


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.21 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				866 341,92
1. Осмотры МКД				16 878,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	351,46
Осмотр кровли	м2	1 540,20	1	2 525,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 429,34	2	7 146,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	670,00	2	3 135,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	670,00	2	3 135,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	474,39
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				424 282,90
Выполнение работ по смете (Горячее водоснабжение)	кол.	1,00	1	364 461,82
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 453,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 715,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	1 121,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	5 023,04
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,20	1	2 466,69
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 261,02
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 653,98
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 615,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	2,00	1	3 094,58
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	7 501,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	739,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2,00	1	3 591,40
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 943,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 755,96
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 422,85
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				43 811,80
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде №3	кол.	1,00	1	29 029,64
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	550,34
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	3,00	1	6 588,57
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	1	7 643,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				11 165,10
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	19,00	1	10 138,78
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	1 026,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				137 691,18
7.1 Уборка внутридомового имущества				65 145,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	154,40	104	40 144,00
Генеральная уборка подъездов	м2	154,20	1	5 625,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	154,40	12	15 081,84
Мытье окон	м2	9,00	1	187,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	154,40	38	4 107,04
7.2 Уборка придомовой территории				64 230,96
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	4,00	1	1 609,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	549,40	3	6 427,98
Уборка газонов в теплый период	м2	549,40	46	13 899,82
Уборка территории	м2/Нед.	105,00	53	42 294,00
7.4 Прочее				8 314,92
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,00	1	8 314,92
8. Прочие услуги				221 756,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 429,34	12	29 330,04

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.21 корп. 1		
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	224,80	2	1 303,83
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	354,13	5	424,95
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	98 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 383,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	24,11	3	2 430,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	24,11	1	810,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 429,34	12	85 074,36
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	7 497,00
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 278,45
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 760,82

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.