

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.23		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				693 715,12
1. Осмотры МКД				18 202,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	810,40	2	2 658,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 030,69	2	10 153,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	541,80	2	2 535,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	541,80	2	2 535,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				51 432,39
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	10 019,43
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	387,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	1	3 767,28
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 121,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	3,75	1	5 802,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				205 069,95
Выполнение работ по смете: ВРУ, магистраль	кол.	1,00	1	183 504,61
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 326,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
Установка светильника акустического	шт.	12,00	1	12 718,32
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1	2 387,67
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				9 315,26
Демонтаж бетонной стяжки	м2	2,00	1	1 503,78
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 840,64
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	183,04
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 095,56
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	1,00	1	4 692,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				13 752,67
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	533,62
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	1,00	1	634,40
Смена частей водосточных труб: ухваты	шт.	1,00	1	268,81
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	12,00	1	12 315,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				219 862,05
7.1 Уборка внутридомового имущества				112 170,83
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	84,00	152	31 920,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	101,10	152	38 418,00
Генеральная уборка подъездов	м2	185,05	1	6 750,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	185,10	19	28 627,56
Мытье окон	м2	30,00	1	624,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	185,10	45	5 830,65
7.2 Уборка придомовой территории				92 077,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	573,00	3	6 704,10
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,00	3	248,88
Уборка газонов в теплый период	м2	573,00	46	14 496,90
Уборка приямков от мусора	м2	8,00	46	4 165,76
Уборка территории	м2/Нед.	165,00	53	66 462,00
7.4 Прочее				15 613,58
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	16,90	1	15 613,58
8. Прочие услуги				176 080,05
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 030,69	12	41 669,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	504,43	1	1 462,86
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	496,65	4	476,79
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.23		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	42,86	3	4 320,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	42,86	1	1 440,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 030,69	12	120 866,64
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	8 987,16
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	3 939,11

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.

Управляющий участка  Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.