

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.23 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 963 321,35
1. Осмотры МКД				35 716,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	218,18
Осмотр кровли	м2	1 100,00	2	3 608,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 029,90	2	20 149,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 085,40	2	5 079,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 085,40	2	5 079,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 581,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				849 445,31
Выполнение работ по смете: Центральное отопление в подвале	кол.	1,00	1	487 625,12
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	67,00	1	74 589,09
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,00	1	5 430,04
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	23,00	1	5 157,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	42,00	1	13 185,48
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	13,50	1	15 136,47
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 242,44
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	672,73
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	980,10
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 480,97
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	35,25	1	54 541,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	7,00	1	10 350,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	27,10	1	43 004,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 154,52
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	9,00	1	35 495,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				49 510,46
Смена автомата до 25 А	шт.	10,00	1	10 056,90
Смена ламп люминесцентных	шт.	15,00	1	3 006,15
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	4 309,50
Смена розетки	шт.	4,00	1	1 980,20
Смена стартера	шт.	11,00	1	3 179,11
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 460,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	21 409,50
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 011,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 852,90
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	732,16
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 095,56
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				220 980,39
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	5,00	1	1 133,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	74,48	1	39 744,02
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	84,00	1	88 836,72
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	36,20	1	21 886,52
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	67,60	1	69 379,23
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 817,58
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	833,63
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.23 корп. 1		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				459 138,66
7.1 Уборка внутридомового имущества				270 447,39
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	156,00	152	59 280,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	306,80	152	116 584,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	462,80	19	71 576,61
Мытье окон	м2	230,00	1	4 784,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 644,58
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	462,80	45	14 578,20
7.2 Уборка придомовой территории				184 965,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	678,00	3	7 932,60
Уборка входа в подвал от снега	м2	16,00	3	497,76
Уборка газонов в теплый период	м2	678,00	46	17 153,40
Уборка приямков от мусора	м2	16,00	46	8 331,52
Уборка территории	м2/Нед.	375,00	53	151 050,00
7.4 Прочее				3 725,99
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	1	3 695,52
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	30,47
8. Прочие услуги				341 859,71
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 029,90	12	82 693,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	749,39	1	2 173,23
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	737,84	4	708,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	15,00	1	7 305,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	67,86	3	6 840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	67,86	1	2 280,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4 029,90	12	239 859,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	42 353,95
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	35 716,40
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	10 252,89

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.