

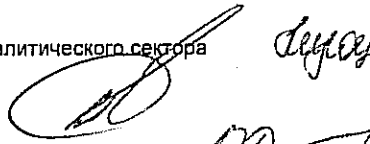
## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.27 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>651 937,50</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>14 340,07</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	712,50	2	2 337,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1 408,70	2	7 043,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	295,20	2	1 381,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	628,60	2	2 941,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	10,00	1	527,10
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>144 604,90</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	13,00	1	14 472,51
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 163,58
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	6 278,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	448,49
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 653,98
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 615,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	42,75	1	66 146,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 586,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 558,72
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	12 605,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 943,96
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>179 851,09</b>
Выполнение работ по смете: электроснабжение в подъезде №2	кол.	1,00	1	166 717,12
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	400,82
Смена стартера	шт.	1,00	1	289,01
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	10,00	1	7 136,50
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	2 023,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>12 987,24</b>
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	6,00	1	3 201,72
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	6,00	1	3 627,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	6,00	1	6 157,92
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>186 345,03</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>152 075,43</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	100,80	151	38 052,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	169,00	151	63 797,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	269,80	19	41 727,23
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	269,80	45	8 498,70
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>34 269,60</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 900,00	1	11 310,00
Уборка территории	м2/Нед.	57,00	53	22 959,60
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>113 809,17</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1 408,70	12	28 906,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	274,84	1	797,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	270,60	4	259,77
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	1 408,70	12	83 845,80
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	13 099,68
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	7 188,58

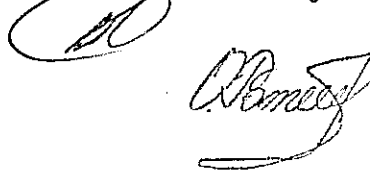
Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.27 корп. 1		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		1	2,56

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.