

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				185 747,69
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>3 491,99</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	359,00	2	1 177,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	415,78	2	2 078,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2		2	
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	21,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>37 460,70</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	22,70	1	7 126,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>2 881,61</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	224,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>38 819,33</b>
Устройство козырьков на металлических кронштейнах с покрытием кровельной сталью	м2	3,70	1	38 819,33
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>60 360,26</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>18 183,44</b>
Влажных подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	46,80	104	12 168,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	46,80	12	4 571,40
Мытье окон	м2	8,00	1	166,40
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	46,80	39	1 277,64
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>26 932,80</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	336,00	3	3 931,20
Уборка газонов в теплый период	м2	336,00	46	8 500,80
Уборка территории	м2/Нед.	36,00	53	14 500,80
<b>7.4 Прочее</b>				<b>15 244,02</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	16,50	1	15 244,02
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>42 733,80</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	415,78	12	8 531,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	20,48	1	59,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	20,17	4	19,36
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	5 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 896,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	7,14	1	240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	7,14	1	240,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	415,78	12	24 747,24
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 272,50
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	352,38
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	1 112,45

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.