

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

| Вид работ   | Ед. изм.      | Красный Бор п. Комсомольская д. 4 |        |                   |
|---|---------------|-----------------------------------|--------|-------------------|
|   |               | Объем                             | Кол-во | Стоимость         |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |               |                                   |        | <b>167 384,49</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |               |                                   |        | <b>3 729,35</b>   |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.           | 1,00                              | 1      | 109,09            |
| Осмотр кровли   | м2            | 380,00                            | 2      | 1 246,40          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2            | 428,39                            | 2      | 2 141,96          |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении   | м2            |                                   | 2      |                   |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м2            | 4,50                              | 2      | 21,06             |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | л/кл          | 4,00                              | 1      | 210,84            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |               |                                   |        | <b>47 967,64</b>  |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС  | стояк         | 1,00                              | 1      | 387,86            |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)  | метр          | 2,00                              | 1      | 448,48            |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | метр          | 27,60                             | 1      | 8 664,74          |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)   | дом           | 1,00                              | 1      | 20 314,62         |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм   | м.п.          | 5,50                              | 1      | 8 132,30          |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.           | 1,00                              | 12     | 10 019,64         |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |               |                                   |        | <b>6 549,44</b>   |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении   | чел/час       | 0,20                              | 1      | 224,24            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов  | шт.           | 1,00                              | 1      | 1 230,07          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.           | 4,00                              | 1      | 2 854,60          |
| Установка светильника светодиодного   | шт.           | 1,00                              | 1      | 2 240,53          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>   |               |                                   |        | <b>695,63</b>     |
| Навеска замков на люки, двери   | шт.           | 1,00                              | 1      | 512,59            |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов   | шт.           | 1,00                              | 1      | 183,04            |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>   |               |                                   |        | <b>1 074,40</b>   |
| Прочистка вентиляционных каналов  | метр          | 8,00                              | 1      | 1 074,40          |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>   |               |                                   |        | <b>14 015,25</b>  |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов  | чел/час       | 12,50                             | 1      | 14 015,25         |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |               |                                   |        | <b>56 285,62</b>  |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>  |               |                                   |        | <b>18 248,10</b>  |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)   | м2            | 47,40                             | 104    | 12 324,00         |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м2            | 47,40                             | 12     | 4 630,08          |
| Санитарная обработка мест общего пользования  | м2            | 47,40                             | 39     | 1 294,02          |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>   |               |                                   |        | <b>37 113,64</b>  |
| Сезонное выкашивание газонов  | м2            | 313,00                            | 3      | 3 662,10          |
| Уборка газонов в теплый период  | м2            | 414,70                            | 46     | 10 491,94         |
| Уборка территории   | м2/Нед.       | 57,00                             | 53     | 22 959,60         |
| <b>7.4 Прочее</b>   |               |                                   |        | <b>923,88</b>     |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора  | м³            | 1,00                              | 1      | 923,88            |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |               |                                   |        | <b>37 067,16</b>  |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств   | м2            | 428,39                            | 12     | 8 790,60          |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей  | м2            | 91,24                             | 1      | 264,60            |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м2            | 89,83                             | 4      | 86,24             |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1   | стояк         | 4,00                              | 1      | 1 948,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов   | Газиф. вент   | 7,14                              | 1      | 240,00            |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов   | Негазиф. вент | 7,14                              | 1      | 240,00            |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2            | 428,39                            | 12     | 25 497,72         |
| <b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>   |               |                                   |        |                   |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | м2            |                                   | 12     | 2 301,35          |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | м2            |                                   | 12     | 1 070,23          |

| Вид работ  | Ед. изм. | Красный Бор п. Комсомольская д. 4 |   |        |
|--|----------|-----------------------------------|---|--------|
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2       |                                   | 6 | 569,57 |

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.