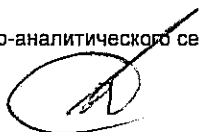


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 4 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				272 745,05
1. Осмотры МКД				4 733,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	898,00	1	1 472,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	588,20	2	2 941,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				57 209,80
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	7 792,89
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	16,00	1	3 587,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	51,70	1	16 230,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	6,00	1	9 283,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 308,91
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	224,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				86 646,87
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	4,00	1	16 704,16
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах №1.2	кол.	1,00	1	69 942,71
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				32 646,76
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	2,00	1	25 667,78
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	6,80	1	6 978,98
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				280,45
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	280,45
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				35 126,29
7.1 Уборка внутридомового имущества				21 597,33
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	56,10	104	14 586,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	56,10	12	5 479,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	56,10	39	1 531,53
7.2 Уборка придомовой территории				11 681,20
Уборка территории	м2/Нед.	29,00	53	11 681,20
7.4 Прочее				1 847,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 847,76
8. Прочие услуги				51 792,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	588,20	12	12 069,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	91,24	1	264,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	89,83	4	86,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	10,71	3	1 080,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	10,71	1	360,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	588,20	12	35 009,64
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 724,12
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 266,48
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	639,66

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.