


## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				145 200,14
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>3 227,49</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	364,00	2	1 193,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	359,60	2	1 798,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	21,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>28 791,00</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	27,00	1	8 476,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>9 267,39</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	0,50	1	248,69
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 326,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
Установка светильника акустического	шт.	4,00	1	4 239,44
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	795,89
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>15 953,23</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,15	1	15 953,23
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>56 650,31</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>11 841,98</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	27,90	104	7 254,00
Генеральная уборка подъездов	м2	27,90	1	1 017,79
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	27,90	12	2 725,32
Мытье окон	м2	4,00	1	83,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	27,90	39	761,67
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>36 632,00</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	4 022,90
Сезонное выкашивание газонов	м2	217,00	3	2 538,90
Уборка газонов в теплый период	м2	217,00	46	5 490,10
Уборка отмосток от растительности	м2	65,00	1	412,10
Уборка территории	м2/Нед.	60,00	53	24 168,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>8 176,33</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	8,85	1	8 176,33
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>31 310,72</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	359,60	12	7 379,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	26,07	1	75,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	25,67	4	24,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	7,14	1	240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	7,14	1	240,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	359,60	12	21 403,44
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 354,32
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	629,82
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	318,24

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.