

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				149 737,63
1. Осмотры МКД				3 194,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	364,00	2	1 193,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	363,47	2	1 817,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	21,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	52,71
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				27 535,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	1	7 220,62
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				2 657,37
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				42 278,80
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	308,00	1	21 655,48
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	12,00	1	20 623,32
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 606,10
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,00	1	5 606,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				36 842,08
7.1 Уборка внутридомового имущества				7 583,40
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	28,80	55	3 960,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	28,80	12	2 813,16
Мытье окон	м2	6,00	1	124,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	28,80	34	685,44
7.2 Уборка придомовой территории				20 943,76
Сезонное выкашивание газонов	м2	333,70	3	3 904,29
Уборка газонов в тёплый период	м2	333,70	27	4 955,47
Уборка территории	м2/Нед.	30,00	53	12 084,00
7.4 Прочее				8 314,92
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,00	1	8 314,92
8. Прочие услуги				31 623,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	363,47	12	7 458,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	27,00	1	78,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	26,58	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	7,14	1	240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	7,14	1	240,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	363,47	12	21 633,72
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 398,42
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	650,22
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	328,50

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.