

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				189 483,53
1. Осмотры МКД				2 985,40
Осмотр кровли	м2	351,00	2	1 151,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	362,61	2	1 813,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	21,06
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				25 472,20
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	448,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	1	4 709,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				81 304,04
Выполнение работ по смете: Этажные щиты	кол.	1,00	1	80 641,04
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				21 930,65
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	308,00	1	21 655,48
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	275,17
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				336,37
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	336,37
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				25 971,33
7.1 Уборка внутридомового имущества				12 446,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	29,50	104	7 670,00
Генеральная уборка подъездов	м2	27,60	1	1 006,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	29,50	12	2 881,56
Мытье окон	м2	4,00	1	83,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	29,50	39	805,35
7.2 Уборка придомовой территории				11 676,61
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	9,00	1	3 620,61
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	53	8 056,00
7.4 Прочее				1 847,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,00	1	1 847,76
8. Прочие услуги				31 483,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	362,61	12	7 440,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	8,38	1	24,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	8,25	4	7,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	7,14	1	240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	7,14	1	240,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	362,61	12	21 582,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 432,08
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 072,16
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	336,30

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.