

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				155 238,85
1. Осмотры МКД				3 107,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	351,00	2	1 151,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	365,30	2	1 826,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	4,50	2	21,06
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				86 885,08
Выполнение работ по смете: Замена выпуска	кол.	1,00	1	61 547,42
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	1	5 023,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				1 761,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				391,37
Оштукатуривание поверхности	м2	0,10	1	127,46
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,10	1	263,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 014,50
Прочистка вентиляционных каналов	метр	15,00	1	2 014,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				29 307,57
7.1 Уборка внутридомового имущества				12 374,53
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	29,20	104	7 592,00
Генеральная уборка подъездов	м2	28,78	1	1 049,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	29,20	12	2 852,28
Мытье окон	м2	4,00	1	83,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	29,20	39	797,16
7.2 Уборка придомовой территории				14 161,40
Уборка отмосток от растительности	м2	10,00	1	63,40
Уборка территории	м2/Нед.	35,00	53	14 098,00
7.4 Прочее				2 771,64
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	2 771,64
8. Прочие услуги				31 770,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	365,30	12	7 495,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	27,00	1	78,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	26,58	4	25,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	7,14	1	240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	7,14	1	240,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	365,30	12	21 742,68
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 417,44
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	659,22
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	332,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.