

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				195 825,93
1. Осмотры МКД				5 075,75
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	1 088,00	1	1 784,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	594,30	2	2 971,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				49 562,02
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	387,86
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	672,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	13,00	1	4 081,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	4,00	1	6 347,56
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	17 758,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 079,17
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				16 163,46
Оштукатуривание поверхности	м2	9,00	1	11 471,22
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 п.м.	1,00	1	4 692,24
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 444,74
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,35	1	3 444,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				64 220,19
7.1 Уборка внутридомового имущества				24 726,55
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	58,30	104	15 158,00
Генеральная уборка подъездов	м2	58,00	1	2 115,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	58,30	12	5 694,72
Мытье окон	м2	8,00	1	166,40
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	58,30	39	1 591,59
7.2 Уборка придомовой территории				35 336,18
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	804,58
Очистка урн от мусора	шт.	2,00	98	5 262,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	431,80	3	5 052,06
Уборка газонов в теплый период	м2	431,80	46	10 924,54
Уборка территории	м2/Нед.	33,00	53	13 292,40
7.4 Прочее				4 157,46
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,50	1	4 157,46
8. Прочие услуги				52 280,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	594,30	12	12 195,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	91,24	1	264,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	89,83	4	86,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	10,71	3	1 080,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	10,71	1	360,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	594,30	12	35 372,76
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 831,04
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 316,16

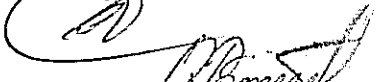
Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 4		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	664,92

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.