

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Культуры д.45		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				129 579,65
1. Осмотры МКД				4 550,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	359,80	2	1 180,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	400,40	2	2 002,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	246,50	2	1 153,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 009,10
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,90	1	1 009,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 837,14
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
Установка светильника акустического	шт.	3,00	1	3 179,58
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 760,96
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	3,00	1	2 760,96
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 730,61
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,80	1	896,98
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	833,63
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				18 797,56
7.1 Уборка внутридомового имущества				16 216,56
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	34,10	134	11 423,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	34,10	14	3 886,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	34,10	38	907,06
7.2 Уборка придомовой территории				2 581,00
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	11	605,00
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	13	1 976,00
8. Прочие услуги				92 894,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	400,40	12	3 699,72
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	102,90	1	63 947,21
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	22,34	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	4	21,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	9 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	400,40	12	13 213,20
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	769,78
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.