

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Культуры д.49		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				335 941,85
1. Осмотры МКД				4 540,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	352,60	2	1 156,52
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	403,07	2	2 015,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	246,50	2	1 153,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				43 027,09
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 480,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	20,00	1	19 338,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	4,00	1	6 347,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 372,48
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 647,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 663,06
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				512,59
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 100,67
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	10,00	1	310,10
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	7,00	1	2 454,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				15 462,58
7.1 Уборка внутридомового имущества				12 881,58
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	34,10	96	8 184,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	34,10	14	3 886,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	34,10	34	811,58
7.2 Уборка придомовой территории				2 581,00
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	11	605,00
Уборка территории	м2/Нед.	20,00	13	1 976,00
8. Прочие услуги				265 635,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	403,06	12	3 724,32
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	295,40	1	183 576,33
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	22,34	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	4	21,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	63 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	403,07	12	13 301,28
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	769,80
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.