

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Культуры д.53		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>290 936,33</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>4 955,69</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	416,00	2	1 364,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	414,57	2	2 072,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	278,60	2	1 303,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>30 897,55</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 121,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 077,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 372,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	2,00	1	2 729,22
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	16 498,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>37 016,35</b>
Выполнение работ по смете: этажные щиты и ВРУ	кол.	1,00	1	33 129,05
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	224,24
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>30 333,54</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>15 100,84</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	46,50	66	7 672,50
Генеральная уборка подъездов	м2	46,50	1	1 696,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	46,50	12	4 542,12
Мытье окон	м2	4,00	1	83,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	46,50	34	1 106,70
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>12 923,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	1 170,00
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	23	1 265,00
Уборка территории	м2/Нед.	60,00	23	10 488,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 309,70</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,50	1	2 309,70
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>187 733,20</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	414,57	12	3 830,64
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	228,80	1	142 187,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	22,34	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	4	21,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	26 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	414,57	12	13 680,84
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 049,76
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.