

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Культуры д.56		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				249 050,10
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>4 970,73</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	418,00	2	1 371,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	415,80	2	2 079,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	279,10	2	1 306,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>10 298,12</b>
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 242,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	6,00	1	6 463,56
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 577,64</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	272,80
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Смена стартера	шт.	1,00	1	289,01
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>36 087,83</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	431,00	1	30 303,61
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	26,00	1	4 759,04
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>35 375,47</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>21 618,87</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	45,70	133	15 195,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	45,70	14	5 208,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	45,70	38	1 215,62
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>12 370,78</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	100,00	3	1 170,00
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	11	605,00
Уборка отмосток от растительности	м2	17,00	1	107,78
Уборка территории	м2/Нед.	60,00	23	10 488,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 385,82</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,50	1	1 385,82
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>157 740,31</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	415,81	12	3 842,04
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	206,20	1	128 142,99
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	22,34	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	4	21,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	9 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	415,80	12	13 721,40
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 031,76
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.