

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Культуры д.68Б		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				238 941,63
1. Осмотры МКД				9 389,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	703,20	2	2 306,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	531,65	3	3 987,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	593,20	2	2 776,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				42 647,19
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 184,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	672,72
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,60	1	672,73
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	5,00	1	7 934,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	9,50	1	10 233,97
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 558,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	6,00	1	8 187,66
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	746,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 073,67
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	1 989,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				512,59
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 152,06
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	2,00	1	189,24
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м2	2,00	1	962,82
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 924,27
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,50	1	3 924,27
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				28 527,09
7.1 Уборка внутридомового имущества				22 049,09
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	74,90	70	13 107,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	74,90	12	7 316,26
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	74,90	31	1 625,33
7.2 Уборка придомовой территории				6 478,00
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	10	550,00
Уборка территории	м2/Нед.	60,00	13	5 928,00
8. Прочие услуги				146 714,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	753,97	11	6 386,11
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	190,80	1	118 572,66
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	29,79	1	86,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	29,33	3	21,12
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	715,65	11	21 648,50
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	1 451,27
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.