

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Парковая д.15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				150 937,95
1. Осмотры МКД				5 314,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	420,00	2	1 377,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	475,84	2	2 379,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	287,10	2	1 343,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	105,42
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				21 814,10
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 154,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	5,00	1	5 931,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	12 605,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				3 994,56
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 427,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				24 349,82
7.1 Уборка внутридомового имущества				19 792,82
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	43,70	96	10 488,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	43,70	23	8 181,56
Мытье окон	м2	4,00	1	83,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	43,70	34	1 040,06
7.2 Уборка придомовой территории				4 557,00
Уборка газонов в теплый период	м2	100,00	11	605,00
Уборка территории	м2/Нед.	40,00	13	3 952,00
8. Прочие услуги				95 464,54
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	475,84	12	4 396,80
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	118,00	1	73 331,10
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	22,34	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	4	21,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	475,84	12	15 702,72
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	986,46
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Шаризанов В.Р.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.