

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Парковая д.23 корп. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				269 282,47
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>5 395,43</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	439,00	2	1 439,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	456,80	2	2 284,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	288,80	2	1 351,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>6 302,81</b>
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>5 090,36</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>26 726,66</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	6,40	1	26 726,66
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>14 907,60</b>
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	3,60	1	340,63
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	3,60	1	1 733,08
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	12 833,89
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>38 498,06</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>11 558,42</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	45,30	52	5 889,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	45,30	12	4 424,88
Мытье окон	м2	8,00	1	166,40
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	45,30	34	1 078,14
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>24 168,00</b>
Уборка территории	м2/Нед.	60,00	53	24 168,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 771,64</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	2 771,64
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>172 361,55</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	456,81	12	4 220,88
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	104,60	1	65 003,67
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	29,79	1	86,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	29,33	4	28,16
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	86 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с центральным отоплением)	м2	456,80	12	15 074,40
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 022,64
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Шаризанов В.Р.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.