

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 44		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>4 302 917,22</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>93 462,36</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	327,27
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 460,22
Осмотр кровли	м2	1 960,20	2	6 429,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	13 599,23	2	67 996,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 336,20	2	6 253,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 336,20	2	6 253,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	71,00	1	3 742,41
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>1 026 899,62</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	44,00	1	48 983,88
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3,00	1	9 829,95
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	12 960,24
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	52,00	1	20 168,72
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	19,00	1	15 125,14
Очистка внутренней канализационной сети (лежаки, стояки)	метр	33,00	1	7 399,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	70,00	1	21 975,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	18,30	1	20 518,32
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,50	1	5 045,49
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,80	1	896,98
Пробивка отверстий	шт.	1,00	1	516,23
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 681,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	21,00	1	17 366,79
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	44,50	1	68 854,41
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	19,00	1	28 093,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	99,30	1	157 578,19
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	66,00	1	118 516,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,40	1	1 508,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	19,50	1	23 131,68
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7,00	1	57 744,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 224,11
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	3 971,16
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	12	184 072,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	41,00	1	161 702,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>109 809,03</b>
Монтаж кабеля в коробе	метр	4,00	1	2 871,52
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,10	1	1 233,34
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	37,00	1	7 415,17
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	3 315,00
Смена стартера	шт.	37,00	1	10 693,37
Смена эл.счетчика однофазного	шт.	1,00	1	2 704,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	8,00	12	8 389,44
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	3,00	1	5 763,69
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	71,00	1	50 669,15
Установка светильника акустического	шт.	4,00	1	4 239,44
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	12,00	1	12 139,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>17 043,53</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	0,20	1	835,21
Демонтаж бетонной стяжки	м2	1,00	1	751,89
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	3,50	1	2 796,96
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	0,40	1	140,04

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 44		
Навеска замков на люки, двери	шт.	6,00	1	3 075,54
Окраска потолков (без установки лесов)	м2	3,00	1	1 043,67
Оштукатуривание поверхности	м2	3,00	1	3 823,74
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	920,32
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	913,57
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	366,08
Шпатлевка стен, потолков	м2	3,00	1	2 376,51
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>55 359,87</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	500,00	1	4 565,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	3,60	1	4 036,40
Прочистка вентиляционных каналов	метр	1,50	1	201,45
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	17,00	1	9 071,54
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	метр	0,45	1	349,92
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	2,00	1	701,20
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	35,50	1	36 434,36
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>69 390,16</b>
Заделка технологических проёмов металлом	м2	20,38	1	43 938,46
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	22,70	1	25 451,70
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 161 033,66</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>649 381,79</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	1 494,16	104	309 231,53
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	221,85	252	111 254,35
Дезинфекция мест общего пользования	м2	216,85	1	3 870,77
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	1 716,73	12	132 050,83
Мытье окон	м2	107,50	1	2 236,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	8,00	1	4 859,44
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	867,40	50	42 502,60
Уборка лифтовых кабин	м2	8,80	252	43 376,27
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>55 673,24</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	175,00	3	2 047,50
Уборка газонов в тёплый период	м2	175,00	46	4 427,50
Уборка приямков от мусора	м2	9,00	48	4 890,24
Уборка территории	м2/Нед.	110,00	53	44 308,00
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>448 002,27</b>
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	1,00	1	5 918,28
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	2,00	1	1 483,02
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	5,00	1	5 203,20
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	216,00	12	65 188,80
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	8,00	4	9 333,44
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	216,00	1	50 980,32
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	32,00	13	15 221,44
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 797,00	1	290 556,93
Устранение засоров мусоропровода	засор	28,00	1	4 116,84
<b>7.4 Прочее</b>				<b>7 976,36</b>
Вывоз батареек	шт.	539,00	1	1 509,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,00	1	6 467,16
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 769 918,99</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 599,23	12	279 056,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 244,05	1	3 607,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 224,85	4	1 175,85
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	8,00	1	2 640,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	4,00	2	22 880,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	15 147,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	192,86	3	19 440,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	192,86	1	6 480,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	8,00	12	105 600,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	8,00	12	258 048,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	13 599,23	12	1 055 844,24

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 44
-----------	----------	------------------------

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	12	297 710,71
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	11	200 062,26
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	9	47 455,03

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Головкина А.А.

Директор Филиала УК



Ротарь О.Б.