

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 46		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 053 113,70
1. Осмотры МКД				34 470,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 405,84
Осмотр кровли	м2	1 017,45	2	3 337,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 986,23	2	19 931,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	866,00	2	4 052,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	866,00	2	4 052,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 581,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				452 840,62
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	34,00	1	37 851,18
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	12 960,24
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 715,02
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	9,00	1	7 164,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	1	5 650,92
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 121,22
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	5,00	1	5 606,10
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	5,00	1	5 606,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	6,00	1	2 522,04
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 480,97
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	23,50	1	36 361,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	28,00	1	41 400,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	43,50	1	69 029,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,80	1	861,81
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	20,00	1	23 724,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 249,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 224,11
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	12 605,62
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	7,00	1	9 266,04
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	17,00	1	67 047,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				86 068,76
Выполнение работ по смете: ремонт освещения в подъездах	кол.	1,00	1	48 139,66
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	2,00	1	994,76
Ремонт светильников	шт.	1,00	1	437,93
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Смена стартера	шт.	1,00	1	289,01
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	21 409,50
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 240,53
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				684 927,39
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	24 516,33
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1,2	кол.	2,00	1	623 781,32
Демонтаж кирпичной кладки	м2	0,60	1	1 040,59
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	2,60	1	2 077,74
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 536,11
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	7,00	1	1 324,33
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	8,30	1	2 626,70
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	2 050,36

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 46		
Ремонт деревянного поручня	м.п.	5,80	1	1 679,10
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	425,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 651,02
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 929,94
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	732,16
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 723,54
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				12 914,33
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	0,50	1	8 397,44
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	6,00	1	54,78
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	533,62
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,50	1	3 592,12
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				54 115,20
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,50	1	14 763,18
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,57	1	35 651,99
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,30	1	3 700,03
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				311 484,21
7.1 Уборка внутридомового имущества				211 302,68
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	161,12	152	61 226,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	239,73	152	91 097,05
Дезинфекция мест общего пользования	м2	70,70	2	2 524,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	412,42	12	40 284,88
Мытье окон	м2	135,00	1	2 808,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	424,20	45	13 362,30
7.2 Уборка придомовой территории				85 769,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 224,33	3	14 324,70
Уборка газонов в теплый период	м2	1 391,00	46	35 192,30
Уборка территории	м2/Нед.	90,00	53	36 252,00
7.4 Прочее				14 412,53
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	15,60	1	14 412,53
8. Прочие услуги				416 292,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 986,23	12	81 797,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 732,00	3	4 676,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	793,83	4	762,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 766,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	80,36	3	8 100,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	80,36	1	2 700,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 986,23	12	309 490,92
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	85 859,39
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	18 495,86
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	33 034,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.