

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

| Вид работ   | Ед. изм. | Точно г. Ленина пр. 48 |        |                     |
|---|----------|------------------------|--------|---------------------|
|   |          | Объем                  | Кол-во | Стоимость           |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |          |                        |        | <b>2 168 851,68</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |          |                        |        | <b>17 967,40</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.      | 1,00                   | 1      | 109,09              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир  | 2,00                   | 1      | 702,92              |
| Осмотр кровли   | м2       | 1 100,00               | 1      | 1 804,00            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2       | 3 946,46               | 1      | 9 866,15            |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении   | м2       | 856,70                 | 1      | 2 004,68            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м2       | 856,70                 | 1      | 2 004,68            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | л/кл     | 28,00                  | 1      | 1 475,88            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |          |                        |        | <b>591 023,82</b>   |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм   | шт.      | 10,00                  | 1      | 11 132,70           |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160 мм   | шт.      | 3,00                   | 1      | 8 147,64            |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм  | шт.      | 1,00                   | 1      | 3 276,65            |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм  | шт.      | 5,00                   | 1      | 21 600,40           |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС  | стояк    | 13,00                  | 1      | 5 042,18            |
| Отключение и включение стояка ЦО  | стояк    | 17,00                  | 1      | 13 533,02           |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)  | метр     | 1,00                   | 1      | 224,24              |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | метр     | 21,00                  | 1      | 6 592,74            |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС   | чел/час  | 2,10                   | 1      | 2 354,56            |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления   | чел/час  | 4,00                   | 1      | 4 484,88            |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации  | чел/час  | 1,00                   | 1      | 1 121,22            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)   | дом      | 1,00                   | 1      | 20 314,62           |
| Смена (уплотнение) сгонов   | сгон     | 2,00                   | 1      | 653,40              |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)   | шт.      | 3,00                   | 1      | 1 261,02            |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм  | шт.      | 15,00                  | 1      | 12 404,85           |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм  | метр     | 11,25                  | 1      | 17 407,02           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм   | м.п.     | 20,00                  | 1      | 29 572,00           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм   | м.п.     | 73,50                  | 1      | 116 636,42          |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм   | м.п.     | 78,30                  | 1      | 84 349,46           |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм   | м.п.     | 12,30                  | 1      | 14 590,75           |
| Смена пробко-спускных кранов  | шт.      | 13,00                  | 1      | 4 850,30            |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)  | шт.      | 5,00                   | 1      | 13 706,85           |
| Смена радиаторов отопительных чугунных  | шт.      | 6,00                   | 1      | 37 816,86           |
| Снятие и установка сантехнического оборудования   | шт.      | 12,00                  | 1      | 15 884,64           |
| Теплоизоляция трубопровода до 50 мм   | м.п.     | 6,00                   | 1      | 1 697,04            |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт.      | 1,00                   | 12     | 61 357,44           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.      | 1,00                   | 12     | 10 019,64           |
| Устройство врезки d до 20 мм  | 1 врезка | 18,00                  | 1      | 70 991,28           |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |          |                        |        | <b>86 412,99</b>    |
| Выполнение работ по смете: Ремонт освещения в подъездах   | кол.     | 1,00                   | 1      | 34 447,02           |
| Монтаж кабеля в гофрированном шланге  | метр     | 12,50                  | 1      | 6 217,25            |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении   | чел/час  | 1,10                   | 1      | 1 233,34            |
| Ремонт соединительной коробки   | шт.      | 3,00                   | 1      | 2 320,92            |
| Смена автомата до 25 А  | шт.      | 1,00                   | 1      | 1 005,69            |
| Смена выключателя   | шт.      | 7,00                   | 1      | 2 624,93            |
| Смена ламп люминесцентных   | шт.      | 1,00                   | 1      | 200,41              |
| Смена ламп светодиодных   | шт.      | 5,00                   | 1      | 1 657,50            |
| Смена отдельных участков внутренней проводки  | м.п.     | 2,00                   | 1      | 545,60              |
| Смена стартера  | шт.      | 1,00                   | 1      | 289,01              |
| Смена эл.счетчика трехфазного   | шт.      | 1,00                   | 1      | 9 415,21            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт.      | 1,00                   | 12     | 1 048,68            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов  | шт.      | 1,00                   | 1      | 1 230,07            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.      | 28,00                  | 1      | 19 982,20           |
| Установка светильников с лампами накаливания  | шт.      | 4,00                   | 1      | 3 183,56            |
| Установка светильников с люминесцентными лампами  | шт.      | 1,00                   | 1      | 1 011,60            |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>   |          |                        |        | <b>754 023,46</b>   |
| Выполнение работ по смете: Установка оконных блоков ПВХ   | кол.     | 1,00                   | 1      | 689 563,81          |
| Закрытие ливневых труб фанерой  | м2       | 6,90                   | 1      | 5 514,00            |

| Вид работ  | Ед. изм.    | Тосно г. Ленина пр. 48 |     |                   |
|--|-------------|------------------------|-----|-------------------|
|  |             |                        |     |                   |
| Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м  | шт.         | 2,00                   | 1   | 13 146,34         |
| Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м  | шт.         | 2,00                   | 1   | 14 519,68         |
| Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м   | шт.         | 2,00                   | 1   | 9 072,22          |
| Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов                               | м.п.        | 19,00                  | 1   | 3 594,61          |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов)   | м2          | 14,40                  | 1   | 4 557,17          |
| Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)  | м2          | 0,50                   | 1   | 606,10            |
| Оштукатуривание поверхности  | м2          | 1,40                   | 1   | 1 784,41          |
| Смена дверных пружин   | шт.         | 1,00                   | 1   | 425,14            |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель  | шт.         | 12,00                  | 1   | 3 302,04          |
| Смена дверных шпингалетов  | шт.         | 4,00                   | 1   | 3 859,88          |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов                            | шт.         | 2,00                   | 1   | 366,08            |
| Установка филенок на входные двери   | м2          | 1,50                   | 1   | 3 711,98          |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                    |             |                        |     | <b>2 491,93</b>   |
| Очистка кровли от мусора в летний период   | м2          | 50,00                  | 1   | 456,50            |
| Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли   | чел/час     | 0,90                   | 1   | 1 009,11          |
| Устройство примыканий поверхности кровли   | м.п.        | 1,00                   | 1   | 1 026,32          |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>  |             |                        |     | <b>23 587,20</b>  |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов   | чел/час     | 1,30                   | 1   | 1 457,59          |
| Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий   | м.п.        | 8,20                   | 1   | 16 161,71         |
| Смена дверных замков накладных, доводчика  | шт.         | 2,00                   | 1   | 5 967,90          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                          |             |                        |     | <b>283 138,82</b> |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |             |                        |     | <b>204 585,10</b> |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)  | м2          | 156,87                 | 152 | 59 611,90         |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)  | м2          | 235,31                 | 152 | 89 418,00         |
| Генеральная уборка после ремонта, пожара   | м2          | 70,90                  | 1   | 4 309,30          |
| Дезинфекция мест общего пользования  | м2          | 70,96                  | 1   | 1 266,64          |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м2          | 390,32                 | 12  | 38 126,12         |
| Мытье окон   | м2          | 11,00                  | 1   | 228,80            |
| Санитарная обработка мест общего пользования   | м2          | 425,80                 | 45  | 11 624,34         |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |             |                        |     | <b>68 668,20</b>  |
| Сезонное выкашивание газонов   | м2          | 887,00                 | 3   | 10 377,90         |
| Уборка газонов в теплый период   | м2          | 887,00                 | 46  | 22 441,10         |
| Уборка территории  | м2/Нед.     | 89,00                  | 53  | 35 849,20         |
| <b>7.4 Прочее</b>  |             |                        |     | <b>9 885,52</b>   |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора   | м³          | 10,70                  | 1   | 9 885,52          |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |             |                        |     | <b>410 206,06</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                                      | м2          | 3 946,46               | 12  | 80 981,40         |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м2          | 797,62                 | 1   | 2 313,09          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2          | 654,43                 | 6   | 942,37            |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1                          | стояк       | 18,00                  | 1   | 8 766,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов                | Газиф. вент | 80,36                  | 3   | 8 100,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов              | Негазиф. в  | 80,36                  | 1   | 2 700,00          |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)  | м2          | 3 946,46               | 12  | 306 403,20        |
| <b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>      |             |                        |     |                   |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме          | м2          |                        | 12  | 151 327,41        |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2          |                        | 11  | 14 868,39         |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме         | м2          |                        | 12  | 40 735,92         |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.