

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 55		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 834 760,95
1. Осмотры МКД				74 175,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 054,38
Осмотр кровли	м2	1 522,00	2	4 992,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 790,35	2	48 951,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 160,10	2	5 429,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 418,80	2	11 319,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	44,00	1	2 319,24
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				664 262,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	14,00	1	15 585,78
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160 мм	шт.	11,00	1	29 874,68
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 320,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	16,00	1	6 205,76
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	7 960,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр	5,00	1	1 121,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	50,00	1	15 697,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	9,20	1	10 315,23
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,20	1	3 587,90
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	81,20	1	91 043,07
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	653,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	420,34
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 307,96
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 615,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	5,25	1	8 123,28
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160 мм	метр	9,50	1	24 067,21
Смена выпусков канализационных	м.п.	25,00	1	194 157,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 478,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,50	1	2 380,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2,00	1	3 591,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 077,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	15,00	1	17 793,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	3,00	1	5 827,26
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5,00	1	41 246,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 224,11
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	122 714,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	7 887,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				270 613,98
Выполнение работ по смете: Этажные щиты в подъезде №4	кол.	1,00	1	216 328,37
Замена нулевой шины	шт.	6,00	1	4 067,22
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,15	1	168,18
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	773,64
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена выключателя	шт.	2,00	1	749,98
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	5,00	1	1 364,00
Смена патрона	шт.	1,00	1	195,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	44,00	1	31 400,60
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	8 962,12
Установка сжима	шт.	1,00	1	585,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				250 469,88
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	4,00	1	38 600,00
Демонтаж бетонной стяжки	м2	15,00	1	11 278,35
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	272,40	1	80 099,22
Навеска замков на люки, двери	шт.	6,00	1	3 075,54

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 55		
Окраска потолков (без установки лесов)	м2	1,50	1	521,84
Оштукатуривание поверхности	м2	52,50	1	66 915,45
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	0,20	1	374,09
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	366,08
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	866,58
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	5,00	1	6 783,80
Шпатлевка стен, потолков	м2	52,50	1	41 588,93
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 739,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	300,00	1	2 739,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 709,13
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,20	1	4 709,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 195 257,72
7.1 Уборка внутридомового имущества				728 285,35
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	789,71	153	240 444,04
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	396,51	252	198 840,80
Генеральная уборка подъездов	м2	1 196,60	1	43 651,97
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 171,41	19	142 665,84
Мытье окон	м2	173,00	1	3 598,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 429,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	1 196,60	53	44 393,86
Уборка лифтовых кабин	м2	6,00	252	29 574,72
Уборка подвалов от мусора	м2	600,00	1	22 686,00
7.2 Уборка придомовой территории				153 769,68
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 228,00	3	14 367,60
Уборка газонов в теплый период	м2	1 149,85	44	27 826,48
Уборка территории	м2/Нед.	277,00	53	111 575,60
7.3 Уборка мусоропровода				265 143,95
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	2,00	1	11 836,56
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	2,00	1	2 081,28
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	112,50	12	33 952,55
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	5,00	4	5 833,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	112,50	2	53 104,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	10 977,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	905,00	1	146 329,45
Устранение засоров мусоропровода	засор	7,00	1	1 029,21
7.4 Прочее				48 058,74
Вывоз батареек	шт.	501,00	1	1 402,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	50,50	1	46 655,94
8. Прочие услуги				1 372 533,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 790,35	12	200 898,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		2,00	1	133 042,30
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 080,09	1	3 132,27
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 063,41	4	1 020,88
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	1	1 650,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	5,00	1	14 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	11 220,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	159,82	3	16 110,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	159,82	1	5 370,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	5,00	12	66 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	4,24	14	159 667,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	9 790,35	12	760 122,72

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	99 540,03
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	82 199,40
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	45 896,72

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.