


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 59		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 976 933,22
1. Осмотры МКД				51 526,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 054,38
Осмотр кровли	м2	1 600,00	2	5 248,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 085,72	2	30 428,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 332,20	2	6 234,70
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 332,20	2	6 234,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	2 108,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 217 466,11
Выполнение работ по смете: Замена вводов ХВС	кол.	1,00	1	77 759,45
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	25,00	1	27 831,75
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	17 280,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	26,00	1	10 084,36
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	14,00	1	11 144,84
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	5,00	1	1 121,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	68,00	1	21 347,92
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	3 363,66
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,20	1	1 345,46
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	672,73
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	840,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	20,00	1	16 539,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	31,00	1	47 965,99
Смена выпусков канализационных	м.п.	34,00	1	264 054,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	24,00	1	35 486,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	146,50	1	232 479,39
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	3,50	1	3 770,41
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	4,00	1	4 744,96
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	9,00	1	74 243,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	10,00	1	27 413,70
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	6 618,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	122 714,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	20 039,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	6,00	1	6 259,20
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	41,00	1	161 702,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				79 482,06
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,30	1	336,37
Смена ламп светодиодных	шт.	31,00	1	10 276,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	10,00	1	2 728,00
Смена патрона	шт.	6,00	1	1 175,22
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 460,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	28 546,00
Установка светильника светодиодного	шт.	14,00	1	31 367,42
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				461 043,10
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	9 650,00
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	337 759,00
Демонтаж бетонной стяжки	м2	8,00	1	6 015,12
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	2,00	1	10 541,34
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	1,00	1	3 217,76
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,00	1	316,47
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	51,00	1	14 996,55
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
Оштукатуривание поверхности	м2	4,80	1	6 117,98
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,20	1	527,83

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 59		
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	10,00	1	2 751,70
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 929,94
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	183,04
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	8,00	1	10 854,08
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	13,60	1	55 157,11
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 106,45
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	30,00	1	273,90
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	560,61
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	3,00	1	1 600,86
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	6,50	1	6 671,08
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				8 739,64
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,30	1	2 952,64
Изготовление и установка металлической заплатки на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	1,00	1	741,51
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,50	1	5 045,49
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				517 860,41
7.1 Уборка внутридомового имущества				344 862,80
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	227,23	152	86 348,68
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	340,85	152	129 522,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	563,37	24	110 059,92
Мытье окон	м2	48,00	1	998,40
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	569,30	45	17 932,95
7.2 Уборка придомовой территории				147 128,97
Сезонное выкашивание газонов	м2	600,00	2	4 680,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	31,00	3	964,41
Уборка газонов в теплый период	м2	750,00	40	16 500,00
Уборка приямков от мусора	м2	31,00	48	16 844,16
Уборка территории	м2/Нед.	290,39	49	108 140,40
7.4 Прочее				25 868,64
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	28,00	1	25 868,64
8. Прочие услуги				631 708,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 085,72	12	124 878,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 240,32	2	7 193,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 221,18	4	1 172,33
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	11 688,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	106,25	3	10 710,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	106,25	1	3 570,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6 085,72	12	472 495,32
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	195 576,94
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	34 171,58
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	22 867,98


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Головкина А.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.