

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 61		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 925 856,42
1. Осмотры МКД				34 830,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	669,50	2	2 195,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 631,02	2	23 155,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	458,80	2	2 147,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 010,30	2	4 728,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	34,00	1	1 792,14
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				596 036,90
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	51,00	1	56 776,77
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160 мм	шт.	8,00	1	21 727,04
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 320,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	16,00	1	6 205,76
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояк)	метр	10,00	1	2 242,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	1	6 592,74
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	9,00	1	10 090,98
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,50	1	3 924,27
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	8,40	1	9 418,25
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	420,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 134,95
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	51,00	1	78 911,79
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160 мм	метр	5,50	1	13 933,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	18,50	1	27 354,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	77,60	1	123 142,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	9,00	1	16 161,30
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	16,00	1	21 179,52
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	27,00	1	106 486,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				35 425,60
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,15	1	168,18
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	801,64
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	272,80
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Смена стартера	шт.	7,00	1	2 023,07
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	34,00	1	24 264,10
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	3,00	1	2 387,67
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				51 075,11
Демонтаж кирпичной кладки	м2	3,90	1	6 763,85
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	40,00	1	11 762,00
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	3,90	1	10 292,61
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 375,85
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	8,00	1	1 600,08
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	920,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	183,04
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2,80	1	12 132,17
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	3,70	1	5 020,01
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				11 072,05
Изготовление и установка элементов парапета	м2	9,15	1	11 072,05

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 61		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				454 454,72
Выполнение работ по смете: Установка металлических противопожарных дверей	кол.	1,00	1	449 969,84
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,00	1	4 484,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				733 676,02
7.1 Уборка внутридомового имущества				507 175,93
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	213,60	1	425,06
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	1 024,20	106	195 417,36
Генеральная уборка подъездов	м2	184,53	1	6 731,70
Дезинфекция мест общего пользования	м2	133,30	1	2 379,41
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1 эт. Фойе)	м2	130,30	252	184 864,44
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	682,70	24	92 246,40
Мытье окон	м2	114,00	1	2 371,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	607,43
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	133,30	60	4 354,42
Уборка лифтовых кабин	м2	3,30	252	16 266,11
Уборка подвалов от мусора	м2	40,00	1	1 512,40
7.2 Уборка придомовой территории				88 563,74
Сезонное выкашивание газонов	м2	892,00	3	10 436,40
Уборка газонов в теплый период	м2	892,00	46	22 567,60
Уборка тротуаров от мусора	м2	6,00	48	3 260,16
Уборка территории	м2/Нед.	129,84	53	52 299,58
7.3 Уборка мусоропровода				131 740,67
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	30,00	12	9 054,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	599,61
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	2,00	4	2 333,36
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	30,00	2	14 161,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	4 829,88
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	615,00	1	99 439,35
Устранение засоров мусоропровода	засор	9,00	1	1 323,27
7.4 Прочее				6 195,68
Вывоз батареек	шт.	233,00	1	652,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,00	1	5 543,28
8. Прочие услуги				1 010 285,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 631,02	12	95 028,48
Выполнение работ по смете: закупка ЗИП	кол.	1,00	1	43 134,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	427,16	1	1 238,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	420,57	4	403,75
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 61, 69	шт.	1,00	12	238 140,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	660,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	1 шт.	2,00	1	6 300,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	159 999,96
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	83,93	1	2 820,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	1 шт.	2,00	12	76 608,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 631,02	12	359 552,40
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	76 565,39
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	47 461,97
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	6 932,22

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.