

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 930 150,88
1. Осмотры МКД				30 869,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 405,84
Осмотр кровли	м2	556,30	2	1 824,66
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 192,60	2	20 963,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	384,70	2	1 800,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	748,20	2	3 501,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	1	1 265,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				240 225,63
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	6 679,62
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	17 280,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	3 878,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	5 572,42
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	1	6 278,80
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,20	1	1 345,46
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,80	1	5 381,86
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 121,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	653,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 681,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 307,96
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	3,50	1	5 415,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	739,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	3,00	1	5 387,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	5,50	1	6 524,32
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 249,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 224,11
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6,00	1	37 816,86
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5,00	1	19 719,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				50 560,52
Замеры сопротивления изоляции	линия	17,00	1	4 396,03
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	9,00	1	4 476,42
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	560,61
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 547,28
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	200,41
Смена ламп светодиодных	шт.	18,00	1	5 967,00
Смена стартера	шт.	1,00	1	289,01
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	3 146,04
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	17 127,60
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	8 962,12
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 591,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				12 949,91
Навеска замков на люки, двери	шт.	8,00	1	4 100,72
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	25,00	1	6 879,25
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	920,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	183,04
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	866,58
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				672,74
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	672,74
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				47 386,66
Выполнение работ по смете: изготовление и установка металлических дверей	кол.	1,00	1	34 000,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.1		
Заделка технологических проёмов металлом	м2	2,00	1	4 311,92
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	1,00	1	280,45
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	7,10	1	7 960,66
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	833,63
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				240 052,61
7.1 Уборка внутридомового имущества				128 181,80
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	169,70	12	3 665,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.)	м2	420,00	52	39 312,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	251,48	8	32 777,25
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1 эт. Фойе)	м2	75,90	103	44 013,65
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	79,20	33	1 829,52
Уборка лифтовых кабин	м2	3,30	102	6 583,86
7.2 Уборка придомовой территории				4 471,03
Сезонное выкашивание газонов	м2	367,00	2	2 862,60
Уборка входа в подвал от снега	м2	3,00	3	93,33
Уборка газонов в теплый период	м2	367,00	6	1 211,10
Уборка территории	м2/Нед.	40,00	1	304,00
7.3 Уборка мусоропровода				107 399,78
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	3,00	1	2 224,53
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.		1	
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	1	1 199,22
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	4 829,88
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	595,00	1	96 205,55
Устранение засоров мусоропровода	засор	20,00	1	2 940,60
8. Прочие услуги				1 307 433,20
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 192,60	12	86 032,20
Выполнение работ по смете: закупка ЗИП	кол.	1,00	1	29 461,54
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	358,17	1	1 038,69
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	352,64	4	338,53
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп.1,2,3.	шт.	1,00	12	302 400,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	660,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	1 шт.	2,00	1	6 300,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	453 000,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	1 шт.	1,99	12	76 288,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 192,60	12	325 513,44
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	19 634,74
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	72 390,81
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	4 604,78

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.