


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 004 520,32
1. Осмотры МКД				29 984,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	351,46
Осмотр кровли	м2	578,46	2	1 897,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 213,80	2	21 069,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	383,70	2	1 795,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	747,10	2	3 496,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	24,00	1	1 265,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				252 656,21
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	33,00	1	36 737,91
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	8 640,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	1 939,30
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	27,00	1	8 476,38
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,60	1	1 793,95
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 121,22
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 242,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	840,68
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 653,98
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	17,00	1	26 303,93
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	4 435,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1,50	1	2 380,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	12,00	1	21 548,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 077,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 372,48
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 482,74
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	12 605,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5,00	1	19 719,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				139 195,44
Демонтаж плавких вставок с изоляторами	шт.	12,00	1	4 170,96
Демонтаж щита электрического настенного	шт.	1,00	1	1 877,65
Замена нулевой шины	шт.	5,00	1	3 389,35
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	28,00	1	13 926,64
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	3,15	1	3 531,84
Ремонт соединительной коробки	шт.	4,00	1	3 094,56
Смена автомата до 25 А	шт.	15,00	1	15 085,35
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	5,00	1	20 490,50
Смена автомата трехфазного до 125 А	шт.	1,00	1	3 664,66
Смена автомата трехфазного до 160 А	шт.	1,00	1	4 858,97
Смена выключателя	шт.	2,00	1	749,98
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	3 315,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	80,00	1	21 824,00
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Смена рубильника	шт.	1,00	1	4 240,11
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	3 146,04
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	24,00	1	17 127,60
Установка бокса пластикового	шт.	3,00	1	1 278,96
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	2,00	1	1 591,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				18 587,49
Демонтаж бетонной стяжки	м2	2,00	1	1 503,78
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	0,90	1	719,22
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	6,40	1	1 881,92
Навеска замков на люки, двери	шт.	6,00	1	3 075,54
Оштукатуривание поверхности	м2	0,10	1	127,46
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	22,00	1	6 053,74

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.2		
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	913,57
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	732,16
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	866,58
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	2,00	1	2 713,52
б. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 007,25
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	30,00	1	273,90
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	560,61
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	3,00	1	3 172,74
б. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 121,22
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 121,22
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				301 600,36
7.1 Уборка внутридомового имущества				143 456,09
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м2	164,10	12	3 544,56
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	418,80	53	39 953,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.) - (1 эт. Фойе)	м2	45,10	106	8 605,08
Дезинфекция мест общего пользования	м2	467,20	2	15 815,10
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1 эт. Фойе)	м2	45,10	103	26 153,04
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м2	164,10	3	2 771,64
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	418,80	12	28 294,08
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	607,43
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	48,40	48	1 445,53
Уборка лифтовых кабин	м2	3,30	252	16 266,11
7.2 Уборка придомовой территории				23 770,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	318,00	2	2 480,40
Уборка газонов в теплый период	м2	318,00	25	4 372,50
Уборка территории	м2/Нед.	42,00	53	16 917,60
7.3 Уборка мусоропровода				121 205,62
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	18,00	10	4 527,00
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	3,00	4	3 500,04
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	36,00	1	8 496,72
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	4 829,88
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	593,00	1	95 882,17
Устранение засоров мусоропровода	засор	27,00	1	3 969,81
7.4 Прочее				13 168,15
Вывоз батареек	шт.	199,00	1	557,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	13,65	1	12 610,95
8. Прочие услуги				1 257 368,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 213,80	12	86 467,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	357,24	1	1 035,99
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	351,72	4	337,65
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп.1,2,3.	шт.	1,00	12	302 400,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	660,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	1 шт.	2,00	1	6 300,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	48 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период.	-	1,00	12	381 999,96
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	1 шт.	2,00	12	76 608,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 213,80	12	327 159,48
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	50 756,14
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	47 420,98
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	1 610,00

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Головкина А.А.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.