

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020


Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 875 656,71
1. Осмотры МКД				30 322,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 054,38
Осмотр кровли	м2	565,06	2	1 853,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 206,10	2	21 030,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	397,50	2	1 860,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	684,30	2	3 202,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	23,00	1	1 212,33
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				251 238,61
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 553,30
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	12 960,24
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 327,16
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	7 960,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	26,00	1	8 162,44
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,20	1	224,24
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,30	1	336,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 615,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,50	1	2 217,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	13,80	1	24 780,66
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	4,00	1	4 309,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	6,00	1	7 117,44
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	24 747,75
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5,00	1	31 514,05
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5,00	1	19 719,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				60 773,16
Замеры сопротивления изоляции	линия	23,00	1	5 947,57
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	14,00	1	6 963,32
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	560,61
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	773,64
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	13,00	1	2 605,33
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	3 646,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	545,60
Смена стартера	шт.	12,00	1	3 468,12
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	3 146,04
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	23,00	1	16 413,95
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	5,00	1	3 979,45
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 011,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				16 203,18
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	25,80	1	7 586,49
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	2 562,95
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	22,00	1	6 053,74
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				17 398,42
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 121,22
Прочистка вентиляционных каналов	метр	2,00	1	268,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	30,00	1	16 008,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				32 334,05
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,25	1	31 212,83
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 121,22

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 62 корп.3		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				340 763,34
7.1 Уборка внутридомового имущества				199 124,75
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м2	160,00	52	14 976,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	441,00	105	83 349,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.) - (1 эт. Фойе)	м2	48,00	106	9 158,40
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1 эт. Фойе)	м2	48,00	153	41 346,72
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м2	160,00	3	2 702,40
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	441,00	12	29 793,96
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	51,30	48	1 532,16
Уборка лифтовых кабин	м2	3,30	252	16 266,11
7.2 Уборка придомовой территории				41 901,27
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	3,00	1	1 206,87
Сезонное выкашивание газонов	м2	414,00	3	4 843,80
Уборка газонов в теплый период	м2	414,00	46	10 474,20
Уборка территории	м2/Нед.	63,00	53	25 376,40
7.3 Уборка мусоропровода				91 789,08
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	15,00	12	4 527,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	599,61
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	3,00	4	3 500,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	4 829,88
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	459,00	1	74 215,71
Устранение засоров мусоропровода	засор	28,00	1	4 116,84
7.4 Прочее				7 948,24
Вывоз батареек	шт.	199,00	1	557,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	8,00	1	7 391,04
8. Прочие услуги				1 126 623,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 206,10	12	86 309,16
Выполнение работ по смете: закупка ЗИП	кол.	1,00	1	29 461,54
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	370,09	1	1 073,25
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	364,38	4	349,80
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 62 корп.1,2,3.	шт.	1,00	12	302 400,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	660,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	1 шт.	2,00	1	6 300,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	242 600,04
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	1 шт.	2,00	12	76 608,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 62/3	1 шт.	1,00	6	27 900,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 206,10	12	326 561,64
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	54 161,12
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	74 631,03
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	2 648,39


Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Головкина А.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.