

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 65		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				4 893 370,94
1. Осмотры МКД				73 053,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	761,35	4	4 994,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	9 766,90	2	48 834,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 159,80	2	5 427,86
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2 417,90	2	11 315,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	2 371,95
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				971 300,13
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	26,00	1	28 945,02
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 553,30
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	8,00	1	34 560,64
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	24,00	1	9 308,64
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	16,00	1	12 736,96
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	45,00	1	14 127,30
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,80	1	2 018,20
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,20	1	2 466,68
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 242,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	10,00	1	3 267,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	26,00	1	21 501,74
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	3 230,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	43,40	1	67 152,40
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	1,00	1	18 921,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	68,00	1	100 544,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	0,50	1	793,45
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	107,00	1	192 139,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	10,50	1	12 455,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	7,00	1	13 596,94
Смена пробко-спускных кранов	шт.	11,00	1	4 104,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	11,00	1	90 741,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	6,00	1	16 448,22
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5,00	1	31 514,05
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	10,00	1	13 237,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	122 714,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 043,20
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	29,00	1	114 374,84
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				60 065,42
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 355,74
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 121,22
Ремонт светильников	шт.	1,00	1	437,93
Ремонт соединительной коробки	шт.	5,00	1	3 868,20
Смена выключателя	шт.	13,00	1	4 874,87
Смена ламп люминесцентных	шт.	3,00	1	601,23
Смена ламп светодиодных	шт.	19,00	1	6 298,50
Смена патрона	шт.	1,00	1	195,87
Смена стартера	шт.	3,00	1	867,03
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	32 114,25
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 240,53
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 011,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				893 809,54
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	1,00	1	9 650,00
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	754 964,27


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 65		
Демонтаж кирпичной кладки	м2	2,50	1	4 335,80
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	0,70	1	2 300,63
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	20,30	1	16 222,34
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	12,00	1	16 738,20
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	46,00	1	8 702,74
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	37,30	1	10 968,07
Окраска потолков (без установки лесов)	м2	4,20	1	1 461,14
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	1,80	1	448,56
Оштукатуривание поверхности	м2	35,10	1	44 737,75
Ремонт оснований покрытий полов: из алюминиевого листа	м2	1,00	1	5 058,96
Ремонт оснований покрытий полов: из линолеума	м2	1,00	1	1 180,98
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 840,64
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	549,12
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	866,58
Шпатлевка стен, потолков	м2	17,40	1	13 783,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				160 470,42
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	136,00	1	119 927,52
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	25,00	1	10 752,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	300,00	1	2 739,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	20,00	1	10 672,40
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	10,00	1	10 263,20
Устройство сплошной обрешётки	м2	3,50	1	5 779,93
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				53 553,43
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	4,20	1	41 336,90
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,30	1	1 457,59
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	327,37
Ремонт продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	5,60	1	10 431,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 170 584,05
7.1 Уборка внутридомового имущества				663 348,78
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	786,37	153	239 426,05
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	398,52	252	199 850,92
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м2	239,00	1	14 526,42
Дезинфекция мест общего пользования	м2	239,62	9	38 494,95
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 105,89	13	92 153,87
Мытье окон	м2	134,00	1	2 787,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	6,00	1	3 644,58
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	1 198,10	50	41 933,50
Уборка лифтовых кабин	м2	6,00	252	29 574,72
Уборка подвалов от мусора	м2	25,00	1	945,25
Уборка чердаков от мусора	м2	1,00	1	11,32
7.2 Уборка придомовой территории				195 937,02
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 355,60	3	15 860,52
Уборка газонов в теплый период	м2	1 609,00	46	40 707,70
Уборка территории	м2/Нед.	346,00	53	139 368,80
7.3 Уборка мусоропровода				268 734,40
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	2,00	1	11 836,56
Изготовление и установка обручей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	5,00	1	5 203,20
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	112,50	12	33 952,55
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	599,61
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	5,00	4	5 833,40
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	112,50	2	53 104,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	10 977,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	876,00	1	141 640,44
Устранение засоров мусоропровода	засор	38,00	1	5 587,14
7.4 Прочее				42 563,85
Вывоз батареек	шт.	548,00	1	1 534,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	44,00	1	40 650,72
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	3,10	1	378,73
8. Прочие услуги				1 510 534,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	9 766,90	12	200 416,80
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		3,00	1	272 002,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 079,81	1	3 131,46

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 65		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 063,15	4	1 020,63
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	1	1 650,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	5,00	1	14 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	11 220,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	159,82	3	16 110,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	159,82	1	5 370,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	5,00	12	66 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	4,61	13	161 011,18
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	9 766,90	12	758 302,08

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	103 726,05
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	104 400,40
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	212 368,28

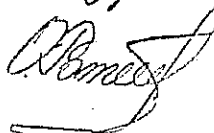
Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Головкина А.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.