


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 67		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 307 273,26
1. Осмотры МКД				69 085,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	45,00	1	15 815,70
Осмотр кровли	м2	1 707,42	2	5 600,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 397,93	2	31 989,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 443,90	2	6 757,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 443,90	2	6 757,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	39,00	1	2 055,69
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				425 208,38
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	17,00	1	18 925,59
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	12 960,24
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	14,00	1	5 430,04
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	5 572,42
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	71,00	1	22 289,74
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 242,44
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,80	1	2 018,20
Пробивка отверстий	шт.	2,00	1	1 032,46
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнения) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	6,00	1	2 522,04
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 307,96
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	33,50	1	51 834,22
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	31,70	1	46 871,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	42,80	1	67 918,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	11,50	1	13 641,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 224,11
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	5 294,88
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	16,00	1	63 103,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				33 880,83
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	677,87
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	3 146,04
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	39,00	1	27 832,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				409 086,22
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах №1,2,3	кол.	1,00	1	329 944,98
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1,00	1	1 734,32
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	1,00	1	3 286,61
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	2,00	1	13 146,34
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	14 519,68
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	2,00	1	9 072,22
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 556,75
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	14,40	1	4 557,17
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	2,50	1	3 030,53
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Оштукатуривание поверхности	м2	9,00	1	11 471,22
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	850,28
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	12,00	1	3 302,04
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	3 859,88
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	7,00	1	6 442,24
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	366,08
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,10	1	433,29
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				64 938,97
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,20	1	11 810,54

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 67		
Заделка технологических проёмов металлом	м2	3,90	1	8 408,24
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,90	1	40 229,87
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	672,74
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	833,63
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				645 915,45
7.1 Уборка внутридомового имущества				392 913,39
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	306,76	152	116 568,80
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	460,14	152	174 853,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	766,90	12	74 910,84
Мытье окон	м2	116,50	1	2 423,20
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	766,90	45	24 157,35
7.2 Уборка придомовой территории				213 430,21
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	32,00	1	12 873,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	907,00	3	10 611,90
Уборка входа в подвал от снега	м2	7,00	3	217,77
Уборка газонов в теплый период	м2	907,00	46	22 947,10
Уборка приямков от мусора	м2	46,00	48	24 994,56
Уборка территории	м2/Нед.	352,00	53	141 785,60
7.4 Прочее				39 571,85
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	42,70	1	39 449,68
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	1,00	1	122,17
8. Прочие услуги				659 158,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 397,93	12	131 285,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 344,32	1	3 898,53
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 323,59	4	1 270,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	11 688,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	106,25	3	10 710,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	106,25	1	3 570,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	6 397,93	12	496 735,32
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	102 314,90
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	18 966,00
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	4 243,62

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Головкина А.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.