

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 67А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 145 029,67
1. Осмотры МКД				21 710,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	1 360,00	1	2 230,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 809,01	1	12 022,53
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 082,20	1	2 532,35
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 082,20	1	2 532,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 581,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				234 905,97
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	5 566,35
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 715,02
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 184,24
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр	4,00	1	896,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	53,00	1	16 638,82
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,20	1	4 709,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 307,96
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	2,50	1	3 868,23
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	13,50	1	19 961,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	15,00	1	23 803,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	5,50	1	5 924,93
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	746,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	16 498,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	12 605,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5,00	1	19 719,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				58 119,69
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	677,87
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,50	1	1 681,83
Смена автомата до 25 А	шт.	2,00	1	2 011,38
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	994,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	545,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	21 409,50
Установка светильника светодиодного	шт.	12,00	1	26 886,36
Установка сжима	шт.	1,00	1	585,22
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				785 029,23
Выполнение работ по смете: Ремонт подъездов №1, 4	кол.	2,00	1	741 105,74
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1,30	1	2 254,62
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 536,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	10,10	1	3 196,35
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	12,50	1	3 675,63
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	0,80	1	969,77
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Оштукатуривание поверхности	м2	0,60	1	764,75
Ремонт деревянного поручня	м.п.	31,00	1	8 974,50
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	425,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 651,02
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 929,94
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	6,00	1	1 200,06

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 67А		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 172,89
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 121,22
Ремонт и укрепление антенных мачт	шт.	1,00	1	3 051,67
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				25 894,84
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,10	1	20 668,45
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 242,44
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				519 703,44
7.1 Уборка внутридомового имущества				301 050,46
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	226,96	152	86 246,18
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	340,44	152	129 368,95
Генеральная уборка подъездов	м2	389,00	1	14 190,72
Дезинфекция мест общего пользования	м2	97,23	1	1 735,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	556,88	11	49 863,15
Мытье окон	м2	61,00	1	1 268,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	583,40	45	18 377,10
7.2 Уборка придомовой территории				179 388,08
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	24,00	1	9 654,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 088,00	3	12 729,60
Уборка газонов в теплый период	м2	1 088,00	46	27 526,40
Уборка приямков от мусора	м2	7,00	48	3 803,52
Уборка территории	м2/Нед.	312,00	53	125 673,60
7.4 Прочее				39 264,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	42,50	1	39 264,90
8. Прочие услуги				495 492,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 809,01	12	98 680,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 007,57	1	2 921,94
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	992,01	4	952,33
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	СТОЯК	18,00	1	8 766,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	80,36	3	8 100,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	80,36	1	2 700,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	4 809,01	12	373 371,48
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	133 487,50
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	15 792,39
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	32 711,98

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Головкина А.А.

Директор филиала УК

 Ротарь О.Б.