

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 69		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 396 956,30
1. Осмотры МКД				34 958,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 405,84
Осмотр кровли	м2	632,30	2	2 073,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 689,25	2	23 446,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	361,20	2	1 690,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	948,90	2	4 440,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	34,00	1	1 792,14
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				800 224,33
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	34,00	1	37 851,18
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160 мм	шт.	4,00	1	10 863,52
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	275,10
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	21,00	1	8 145,06
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	26,00	1	5 830,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	103,00	1	32 335,82
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	9,30	1	10 427,35
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 121,22
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	45,90	1	51 464,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 961,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	30,50	1	47 192,35
Смена выпусков канализационных	м.п.	12,00	1	93 195,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	19,50	1	28 832,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	98,25	1	155 911,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	30,00	1	53 871,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 077,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 558,72
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 249,25
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	8,00	1	10 589,76
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	36,00	1	141 982,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				52 815,95
Смена автомата однофазного 32 А	шт.	1,00	1	867,65
Смена ламп люминесцентных	шт.	12,00	1	2 404,92
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	3 978,00
Смена стартера	шт.	10,00	1	2 890,10
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	24 977,75
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 240,53
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	2 023,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				35 239,66
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	6,00	1	1 135,14
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	27,00	1	7 429,59
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	183,04
Установка филенок на входные двери	м2	0,40	1	989,86
Шпатлевка стен, потолков	м2	5,30	1	4 198,50
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м2	5,00	1	20 278,35
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 209,57
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	100,00	1	913,00
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	17,00	1	5 960,20

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 69		
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				784,85
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,70	1	784,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				570 021,91
7.1 Уборка внутридомового имущества				400 242,55
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	875,70	107	168 660,00
Генеральная уборка подъездов	м2	645,00	1	23 529,60
Дезинфекция мест общего пользования	м2	645,00	1	11 513,25
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1 эт. Фойе)	м2	110,10	153	94 839,06
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м2	236,90	7	9 336,24
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	535,00	24	72 289,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	1,00	1	607,43
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	37,80	41	3 201,66
Уборка лифтовых кабин	м2	3,30	252	16 266,11
7.2 Уборка придомовой территории				61 478,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	758,00	3	8 868,60
Уборка газонов в теплый период	м2	758,00	46	19 177,40
Уборка территории	м2/Нед.	83,00	53	33 432,40
7.3 Уборка мусоропровода				99 434,83
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	30,00	12	9 054,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	5,00	1	2 998,05
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	2,00	4	2 333,36
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	30,00	2	14 161,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	11,00	12	4 829,88
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	394,00	1	63 705,86
Устранение засоров мусоропровода	засор	16,00	1	2 352,48
7.4 Прочее				8 866,13
Вывоз батареек	шт.	21,00	1	58,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	9,50	1	8 776,86
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	30,47
8. Прочие услуги				895 701,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 689,25	12	96 223,44
Выполнение работ по смете: закупка ЗИП	кол.	1,00	1	43 134,08
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		1,00	1	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	336,29	1	975,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	275,92	6	397,32
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 61, 69	шт.	1,00	12	238 140,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	660,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	1 шт.	2,00	1	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	83,04	1	2 790,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	1 шт.	2,00	12	76 608,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	4 689,25	12	364 073,40
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	171 415,04
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	85 353,11
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	21 144,46

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.