

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

| Вид работ   | Ед. изм. | Точно г. Ленина пр. 73 |        |                     |
|---|----------|------------------------|--------|---------------------|
|   |          | Объем                  | Кол-во | Стоимость           |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |          |                        |        | <b>1 873 647,55</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |          |                        |        | <b>42 584,47</b>    |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.      | 1,00                   | 1      | 109,09              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир  | 7,00                   | 1      | 2 460,22            |
| Осмотр кровли   | м2       | 1 303,30               | 2      | 4 274,82            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2       | 4 793,20               | 2      | 23 966,00           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении   | м2       | 1 089,00               | 2      | 5 096,52            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м2       | 1 089,00               | 2      | 5 096,52            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | л/кл     | 30,00                  | 1      | 1 581,30            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |          |                        |        | <b>712 367,88</b>   |
| Выполнение работ по смете (Канализация)   | кол.     | 1,00                   | 1      | 320 669,93          |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм   | шт.      | 4,00                   | 1      | 4 453,08            |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм  | шт.      | 1,00                   | 1      | 4 320,08            |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС  | стояк    | 18,00                  | 1      | 6 981,48            |
| Отключение и включение стояка ЦО  | стояк    | 9,00                   | 1      | 7 164,54            |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | метр     | 33,00                  | 1      | 10 360,02           |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС   | чел/час  | 1,60                   | 1      | 1 793,95            |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления   | чел/час  | 7,20                   | 1      | 8 072,78            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)   | дом      | 1,00                   | 1      | 20 314,62           |
| Смена (уплотнение) сгонов   | сгон     | 10,00                  | 1      | 3 267,00            |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)   | шт.      | 1,00                   | 1      | 420,34              |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм  | шт.      | 9,00                   | 1      | 7 442,91            |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм  | метр     | 2,25                   | 1      | 3 481,40            |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм   | м.п.     | 12,70                  | 1      | 18 778,22           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм   | м.п.     | 44,00                  | 1      | 69 823,17           |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм   | м.п.     | 15,50                  | 1      | 16 697,53           |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм   | м.п.     | 3,50                   | 1      | 4 151,84            |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм   | м.п.     | 5,50                   | 1      | 7 505,36            |
| Смена пробко-спускных кранов  | шт.      | 2,00                   | 1      | 746,20              |
| Смена радиаторов отопительных чугунных  | шт.      | 11,00                  | 1      | 69 330,91           |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт.      | 1,00                   | 12     | 61 357,44           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.      | 1,00                   | 12     | 10 019,64           |
| Устройство врезки d до 20 мм  | 1 врезка | 14,00                  | 1      | 55 215,44           |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |          |                        |        | <b>27 955,85</b>    |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении   | чел/час  | 0,20                   | 1      | 224,24              |
| Смена ламп светодиодных   | шт.      | 9,00                   | 1      | 2 983,50            |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт.      | 1,00                   | 12     | 1 048,68            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов  | шт.      | 1,00                   | 1      | 1 230,07            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.      | 30,00                  | 1      | 21 409,50           |
| Установка светильника акустического   | шт.      | 1,00                   | 1      | 1 059,86            |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>   |          |                        |        | <b>82 964,95</b>    |
| Демонтаж кирпичной кладки   | м2       | 1,60                   | 1      | 2 774,91            |
| Заделка подвальных окон кирпичом  | м2       | 0,60                   | 1      | 1 971,97            |
| Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м   | шт.      | 2,00                   | 1      | 13 146,34           |
| Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м   | шт.      | 2,00                   | 1      | 14 519,68           |
| Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м  | шт.      | 2,00                   | 1      | 9 072,22            |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов)  | м2       | 14,00                  | 1      | 4 430,58            |
| Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)   | м2       | 20,60                  | 1      | 6 057,43            |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен  | м2       | 20,90                  | 1      | 6 145,65            |
| Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)   | м2       | 1,70                   | 1      | 2 060,76            |
| Оштукатуривание поверхности   | м2       | 7,70                   | 1      | 9 814,27            |
| Ремонт кирпичной кладки стен  | м2       | 1,40                   | 1      | 3 694,78            |
| Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель   | шт.      | 13,00                  | 1      | 3 577,21            |
| Смена дверных шпингалетов   | шт.      | 4,00                   | 1      | 3 859,88            |
| Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов   | шт.      | 2,00                   | 1      | 366,08              |
| Устройство цементной стяжки до 100 мм   | м2       | 0,34                   | 1      | 1 473,19            |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>   |          |                        |        | <b>1 099,36</b>     |
| Очистка кровли от мусора в летний период  | м2       | 8,00                   | 1      | 73,04               |

| Вид работ  | Ед. изм.      | Тосно г. Ленина пр. 73 |     |                   |
|--|---------------|------------------------|-----|-------------------|
|  |               |                        |     |                   |
| Устройство примыканий поверхности кровли   | м.п.          | 1,00                   | 1   | 1 026,32          |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>  |               |                        |     | <b>20 133,01</b>  |
| Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)   | м2            | 1,20                   | 1   | 11 810,54         |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов   | чел/час       | 2,10                   | 1   | 2 354,57          |
| Смена дверных замков накладных, доводчика  | шт.           | 2,00                   | 1   | 5 967,90          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                          |               |                        |     | <b>489 636,67</b> |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |               |                        |     | <b>298 922,52</b> |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)  | м2            | 230,64                 | 152 | 87 643,20         |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)  | м2            | 345,96                 | 152 | 131 464,80        |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м2            | 576,60                 | 12  | 56 322,24         |
| Мытье окон   | м2            | 81,00                  | 1   | 1 684,80          |
| Отмывка особо загрязнённых мест  | м2            | 6,00                   | 1   | 3 644,58          |
| Санитарная обработка мест общего пользования   | м2            | 576,60                 | 45  | 18 162,90         |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |               |                        |     | <b>165 144,64</b> |
| Обрезка и прореживание кустарников   | шт.           | 1,00                   | 1   | 402,29            |
| Сезонное выкашивание газонов   | м2            | 1 160,00               | 3   | 13 572,00         |
| Уборка входа в подвал от снега   | м2            | 5,00                   | 3   | 155,55            |
| Уборка газонов в теплый период   | м2            | 1 160,00               | 47  | 29 986,00         |
| Уборка тротуаров от мусора   | м2            | 30,00                  | 48  | 16 300,80         |
| Уборка территории  | м2/Нед.       | 260,00                 | 53  | 104 728,00        |
| <b>7.4 Прочее</b>  |               |                        |     | <b>25 569,51</b>  |
| Погрузка крупногабаритного мусора вручную  | м³            | 4,00                   | 1   | 648,20            |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора   | м³            | 26,90                  | 1   | 24 852,37         |
| Удаление останков животных   | шт.           | 2,00                   | 1   | 68,94             |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |               |                        |     | <b>496 905,36</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                                      | м2            | 4 793,20               | 12  | 98 356,44         |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м2            | 1 013,90               | 2   | 5 880,60          |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2            | 998,25                 | 4   | 958,32            |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1                          | стояк         | 18,00                  | 1   | 8 766,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов                | Газиф. вент   | 80,36                  | 3   | 8 100,00          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов              | Негазиф. вент | 80,36                  | 1   | 2 700,00          |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)  | м2            | 4 793,20               | 12  | 372 144,00        |
| <b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>      |               |                        |     |                   |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме          | м2            |                        | 12  | 106 796,22        |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2            |                        | 12  | 9 352,15          |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме         | м2            |                        | 6   | 9 310,84          |

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.