

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 75		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				7 859 349,58
1. Осмотры МКД				145 062,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	118,00	1	41 472,28
Осмотр кровли	м2	2 140,80	2	7 021,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	13 864,98	2	69 324,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 658,00	2	7 759,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	3 441,60	2	16 106,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	62,00	1	3 268,02
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 303 772,77
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	63,00	1	70 136,01
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160 мм	шт.	2,00	1	5 431,76
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	8,00	1	34 560,64
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	61,00	1	23 659,46
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	25,00	1	19 901,50
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	672,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	53,00	1	16 638,82
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	14,80	1	16 594,06
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 242,44
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	36,30	1	40 700,29
Пробивка отверстий	шт.	2,00	1	1 032,46
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	980,10
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	34,00	1	28 117,66
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	38,00	1	58 797,04
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160 мм	метр	4,00	1	10 133,56
Смена выпусков канализационных	м.п.	7,00	1	54 364,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	70,60	1	104 389,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	17,70	1	28 087,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	113,50	1	203 811,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	6,50	1	7 002,19
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	7,50	1	8 896,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	10,00	1	82 492,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	16,00	1	43 861,92
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	10,00	1	13 237,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	12	184 072,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	12	20 039,28
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	3,00	1	3 129,60
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	50,00	1	197 198,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				106 329,46
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	2 033,61
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,80	1	3 139,42
Ремонт соединительной коробки	шт.	2,00	1	1 547,28
Смена автомата до 25 А	шт.	8,00	1	8 045,52
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	801,64
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 652,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	14,00	1	3 819,20
Смена патрона	шт.	2,00	1	391,74
Смена розетки	шт.	4,00	1	1 980,20
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 156,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	63,00	1	44 959,95
Установка светильника светодиодного	шт.	12,00	1	26 886,36
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 011,60
Установка сжима	шт.	6,00	1	3 511,32

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 75		
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				2 201 990,65
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	24 516,33
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	шт.	1,00	1	24 887,25
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2; стен подъездов №1,5,6; частичная окраска подъездов №3,4,7	окраска кол.	5,00	1	2 065 746,10
Демонтаж кирпичной кладки	м2	3,40	1	5 896,68
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	1,90	1	6 244,56
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	3,90	1	3 116,61
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	1,40	1	1 952,79
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	7,00	1	1 324,34
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	1,30	1	411,41
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	102,20	1	30 051,92
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
Окраска потолков (без установки лесов)	м2	1,10	1	382,68
Оштукатуривание поверхности	м2	16,20	1	20 648,20
Ремонт оснований покрытий полов: из алюминиевого листа	м2	0,90	1	4 553,06
Ремонт оснований покрытий полов: из линолеума	м2	1,00	1	1 180,98
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	425,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	550,34
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 929,94
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	200,01
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 840,64
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1	1 281,28
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,70	1	3 033,04
Шпатлевка стен, потолков	м2	1,00	1	792,17
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				377 142,83
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	389,00	1	343 027,98
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	20,00	1	8 601,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	110,00	1	1 004,30
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,00	1	2 242,44
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	10,00	1	6 046,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	15,00	1	15 394,80
Устройство сплошной обрешётки	м2	0,50	1	825,71
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				129 015,05
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,70	1	26 573,72
Изготовление и установка металлической двери	м2	3,70	1	51 327,77
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	3,00	1	841,35
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	41,70	1	46 754,88
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	533,38
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 843 033,27
7.1 Уборка внутридомового имущества				1 084 727,22
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1 102,59	153	335 706,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	550,97	252	276 300,19
Дезинфекция мест общего пользования	м2	249,87	9	40 141,62
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	1 644,99	24	253 064,73
Мытье окон	м2	187,60	1	3 902,08
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	35,00	1	21 260,05
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	1 749,10	45	55 096,65
Уборка лифтовых кабин	м2	14,00	252	69 007,68
Уборка подвалов от мусора	м2	800,00	1	30 248,00
7.2 Уборка придомовой территории				276 155,80
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	20,00	1	8 045,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 184,00	3	25 552,80
Уборка газонов в тёплый период	м2	2 184,00	46	55 255,20
Уборка территории	м2/Нед.	465,00	53	187 302,00
7.3 Уборка мусоропровода				418 910,76
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	157,50	12	47 533,55
Пробивка мусоропровода от засора	засор	5,00	1	2 998,05
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	7,00	4	8 166,76
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	157,50	2	74 346,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	35,00	12	15 367,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 542,00	1	249 325,98
Устранение засоров мусоропровода	засор	144,00	1	21 172,32

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 75		
7.4 Прочее				63 239,49
Вывоз батареек	шт.	736,00	1	2 060,80
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	1	7 644,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	57,80	1	53 400,26
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м²	1,10	1	134,39
8. Прочие услуги				1 753 003,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	13 864,98	12	284 509,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 543,66	1	4 476,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 519,83	4	1 459,04
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	7,00	1	2 310,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	7,00	1	20 020,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	28,00	1	15 708,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	224,11	3	22 590,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	224,11	1	7 530,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	7,00	12	92 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	6,45	13	225 523,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	13 864,98	12	1 076 477,04
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		9	221 182,31
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	115 087,52
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	98 554,98

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.