

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.12А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				203 710,48
1. Осмотры МКД				5 175,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	330,00	2	1 082,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	472,00	2	2 360,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	301,90	2	1 412,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				50 914,51
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	5 566,35
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	448,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	1	2 511,52
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	448,49
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	3,50	1	5 415,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 186,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	2,50	1	3 411,53
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 818,04
Ремонт светильников	шт.	1,00	1	437,93
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	801,64
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 657,50
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	545,60
Смена стартера	шт.	3,00	1	867,03
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 247,83
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	6,90	1	2 028,95
Ремонт дощатых покрытий	м2	0,40	1	486,72
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	732,16
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				560,61
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	560,61
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				36 997,24
Изготовление и установка металлической двери	м2	2,65	1	36 761,78
Укрепление элементов перильного ограждения (риховочные работы, приварка к закладным)	шт.	1,00	1	235,46
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				48 237,50
7.1 Уборка внутридомового имущества				17 898,01
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	45,50	105	11 943,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	45,50	12	4 444,44
Мытье окон	м2	14,40	1	299,52
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	45,50	38	1 210,30
7.2 Уборка придомовой территории				27 635,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	355,00	3	4 153,50
Уборка газонов в теплый период	м2	355,00	46	8 981,50
Уборка территории	м2/Нед.	36,00	53	14 500,80
7.4 Прочее				2 703,69
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,90	1	2 679,26
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	0,20	1	24,43
8. Прочие услуги				48 759,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	472,00	12	9 685,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д.12А		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	7,14	1	240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	7,14	1	240,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	472,00	12	36 646,08
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 208,78
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 471,66
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		2	3 574,81

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.