

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.13		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 651 765,18</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>41 247,99</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	1 291,60	2	4 236,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	4 862,20	2	24 311,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1 101,20	2	5 153,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 101,20	2	5 153,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 581,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>452 442,32</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 339,81
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 553,30
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	8 640,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	16,00	1	6 205,76
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 776,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	66,00	1	20 720,04
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,40	1	1 569,71
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,40	1	2 690,93
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	840,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 480,97
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,00	1	1 547,29
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	40,20	1	59 439,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	62,00	1	98 387,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,50	1	2 693,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	8,00	1	9 489,92
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	16 498,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 224,11
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	7,00	1	9 266,04
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	23,00	1	90 711,08
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>103 922,16</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт ВРУ	кол.	1,00	1	66 890,93
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 355,74
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	9 415,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	21 409,50
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 240,53
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>13 898,58</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	20,20	1	5 939,81
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
Окраска стен водоземлемой краской	м2	17,60	1	4 094,46
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	183,04
Шпатлевка стен, потолков	м2	4,00	1	3 168,68
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>56 436,48</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	64,00	1	56 436,48
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>560,61</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	560,61

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.13		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>482 475,27</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>315 243,83</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	246,00	152	93 480,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	369,00	152	140 220,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	102,50	1	1 829,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	615,00	12	60 073,20
Мытье окон	м2	75,00	1	1 560,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	615,00	42	18 081,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>154 297,12</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	826,00	3	9 664,20
Уборка газонов в теплый период	м2	826,00	46	20 897,80
Уборка приямков от мусора	м2	12,00	48	6 520,32
Уборка территории	м2/Нед.	291,00	53	117 214,80
<b>7.4 Прочее</b>				<b>12 934,32</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	14,00	1	12 934,32
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>500 781,77</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 862,20	12	99 772,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 025,26	1	2 973,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 009,43	4	969,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 766,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	80,36	3	8 100,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	80,36	1	2 700,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	4 862,20	12	377 501,16
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	108 619,29
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	8 288,01
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	11 720,87

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.