

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 967 944,24
1. Осмотры МКД				60 546,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 054,38
Осмотр кровли	м2	1 220,60	2	4 003,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	7 961,70	2	39 808,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	953,50	2	4 462,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 968,20	2	9 211,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,00	1	1 897,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				710 161,35
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	7 792,89
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	7,00	1	22 936,55
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5,00	1	21 600,40
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	16,00	1	6 205,76
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	22,00	1	17 513,32
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	41,00	1	12 871,54
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 121,22
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,50	1	2 803,05
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,00	1	3 363,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	0,50	1	10 157,31
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	840,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	18,00	1	14 885,82
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	3 230,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	23,00	1	35 587,67
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	15,10	1	22 326,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	24,00	1	38 085,37
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	33,50	1	60 155,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	7,00	1	13 884,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 077,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	7,70	1	9 134,05
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	36,00	1	69 927,12
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	12,00	1	98 991,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 224,11
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	12 605,62
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	6 618,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	122 714,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	19,00	1	74 935,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				49 408,72
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	677,87
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 121,22
Ремонт соединительной коробки	шт.	9,00	1	6 962,76
Смена автомата до 25 А	шт.	8,00	1	8 045,52
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 320,50
Смена патрона	шт.	1,00	1	195,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	25 691,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				927 378,71
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	1,00	1	24 516,33
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	834 607,68
Демонтаж кирпичной кладки	м2	2,20	1	3 815,51
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	1,00	1	3 286,61
Закрытие ливневых труб фанерой	м2	15,00	1	11 986,95
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	1,20	1	1 180,81

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.14		
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	2 562,95
Оштукатуривание поверхности	м2	14,20	1	18 099,04
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	7,00	1	9 360,82
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	200,01
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	6,00	1	17 395,92
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	366,08
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				126 152,30
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	113,00	1	99 645,66
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	27,00	1	11 612,16
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	50,00	1	456,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	560,61
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	533,62
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	1,00	1	350,60
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	4,75	1	2 871,85
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	6,00	1	6 157,92
Устройство сплошной обрешётки	м2	2,40	1	3 963,38
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				59 769,07
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,10	1	20 668,45
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,85	1	25 663,88
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,00	1	4 484,89
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3,00	1	8 951,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 028 753,39
7.1 Уборка внутридомового имущества				588 470,02
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	627,65	153	191 100,47
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	313,52	252	157 222,77
Генеральная уборка подъездов	м2	728,85	1	26 588,45
Дезинфекция мест общего пользования	м2	242,95	1	4 336,66
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	931,31	24	143 272,52
Мытье окон	м2	123,80	1	2 575,04
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	7,00	1	4 252,01
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	971,80	53	36 053,78
Уборка лифтовых кабин	м2	4,68	252	23 068,32
7.2 Уборка придомовой территории				84 228,96
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	4,00	1	1 609,16
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 079,00	3	12 624,30
Уборка газонов в теплый период	м2	1 079,00	46	27 298,70
Уборка территории	м2/Нед.	106,00	53	42 696,80
7.3 Уборка мусоропровода				310 571,84
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	8,00	1	47 346,24
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести) "РЕСПЕКТО"	шт.	3,00	1	2 224,53
Изготовление и установка оброчей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	16,00	1	16 650,24
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	90,00	12	27 162,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	4,00	1	2 398,44
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	4,00	4	4 666,72
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	90,00	2	42 483,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	20,00	12	8 781,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	857,00	1	138 568,33
Устранение засоров мусоропровода	засор	138,00	1	20 290,14
7.4 Прочее				45 482,57
Вывоз батареек	шт.	351,00	1	982,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	46,50	1	42 960,42
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	12,60	1	1 539,35
8. Прочие услуги				1 005 774,05
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 961,70	12	163 374,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	887,74	1	2 574,45
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	874,04	4	839,08
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	4,00	1	1 320,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	4,00	1	11 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 976,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	128,57	3	12 960,00

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.14		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	128,57	1	4 320,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	4,00	12	52 800,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	4,00	12	129 024,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	7 961,70	12	618 146,40
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	112 018,68
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	126 897,01
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	34 476,33

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.