


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.16		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 626 735,24
1. Осмотры МКД				77 724,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	54,00	1	18 978,84
Осмотр кровли	м2	1 220,60	2	4 003,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	7 820,90	2	39 104,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	948,70	2	4 439,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 963,80	2	9 190,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,00	1	1 897,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 188 102,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	11,00	1	12 245,97
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	21,00	1	8 145,06
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	5 572,42
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	1	9 418,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,40	1	448,49
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	6,00	1	6 727,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 134,95
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 615,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	27,50	1	42 550,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	118,60	1	175 361,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	208,40	1	374 223,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 615,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	3,50	1	4 151,84
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	24 747,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	12,00	1	32 896,44
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	27,00	1	35 740,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	12	122 714,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	74,00	1	291 853,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				64 027,53
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	2 033,61
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	16,00	1	3 206,56
Смена ламп светодиодных	шт.	21,00	1	6 961,50
Смена патрона	шт.	4,00	1	783,48
Смена стартера	шт.	14,00	1	4 046,14
Смена электросчетчика трехфазного, подключенного через трансформаторы тока	шт.	1,00	1	9 830,06
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	25 691,40
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	7,00	1	7 081,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				52 833,13
Валка деревьев диаметром от 50 до 70 см	шт.	1,00	1	24 887,25
Демонтаж кирпичной кладки	м2	1,70	1	2 948,34
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	1,00	1	3 286,61
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	1,00	1	3 694,31
Оштукатуривание поверхности	м2	11,40	1	14 530,22
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	0,50	1	1 319,57
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	0,10	1	92,03
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	183,04
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	866,58
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				137 260,31
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	145,00	1	127 863,90
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	7,50	1	3 225,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	50,00	1	456,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	336,37
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	5,50	1	3 325,30

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д.16		
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	2,00	1	2 052,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				41 510,81
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1,20	1	11 810,54
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,85	1	25 663,88
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,60	1	4 036,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				887 778,67
7.1 Уборка внутридомового имущества				499 571,96
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	643,40	153	195 896,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	321,70	252	161 326,14
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	965,10	12	74 235,48
Мытье окон	м2	123,80	1	2 575,04
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	10,00	1	6 074,30
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	965,10	53	35 805,21
Уборка лифтовых кабин	м2	4,80	252	23 659,79
7.2 Уборка придомовой территории				132 418,03
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	7,00	1	2 816,03
Сезонное выкашивание газонов	м2	890,00	3	10 413,00
Уборка газонов в теплый период	м2	890,00	46	22 517,00
Уборка территории	м2/Нед.	240,00	53	96 672,00
7.3 Уборка мусоропровода				215 616,03
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	90,00	12	27 162,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	1	1 199,22
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	4,00	4	4 666,72
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	90,00	2	42 483,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	20,00	12	8 781,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	784,00	1	126 764,96
Устранение засоров мусоропровода	засор	31,00	1	4 557,93
7.4 Прочее				40 172,65
Вывоз батареек	шт.	415,00	1	1 162,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	42,00	1	38 802,96
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	1,70	1	207,69
8. Прочие услуги				1 177 498,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	7 820,90	12	160 484,88
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		2,00	1	183 144,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	879,22	2	5 099,49
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	869,64	4	834,85
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	4,00	1	1 320,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	4,00	1	11 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 976,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	127,68	3	12 870,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	127,68	1	4 290,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	4,00	12	52 800,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	4,00	12	129 024,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	7 820,90	12	607 214,64
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	121 246,39
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	70 267,54
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	80 931,31

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Головкина А.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.