

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.19		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>3 049 425,41</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>55 270,87</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 405,84
Осмотр кровли	м2	1 731,40	2	5 679,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 461,90	2	32 309,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 459,30	2	6 829,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 459,30	2	6 829,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	2 108,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>278 244,74</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	21,00	1	23 378,67
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	275,10
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 490,74
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 184,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	75,00	1	23 545,50
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 121,22
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	5,00	1	5 606,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	14,20	1	21 971,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,00	1	5 914,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	18,50	1	29 357,47
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,50	1	1 779,36
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	24 747,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	10,00	1	39 439,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>66 741,50</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	3 878,85
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	560,61
Смена автомата до 25 А	шт.	1,00	1	1 005,69
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 652,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	28 546,00
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
Установка светильника светодиодного	шт.	10,00	1	22 405,30
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	5,00	1	3 979,45
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 196 906,20</b>
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах №1,2,6,7	кол.	3,00	1	473 848,18
Выполнение работ по смете: Ремонт подъездов №1, 7	кол.	2,00	1	606 714,23
Демонтаж кирпичной кладки	м2	5,70	1	9 885,62
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	4,50	1	14 789,75
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	2,00	1	13 146,34
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	14 519,68
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	2,00	1	9 072,22
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	14,60	1	4 620,46
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м2	1,60	1	1 939,54
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	2,60	1	9 605,21
Окраска стен водоземлюсионной краской	м2	13,40	1	3 117,38
Оштукатуривание поверхности	м2	13,40	1	17 079,37
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	425,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	12,00	1	3 302,04
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	3 859,88
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	366,08
Шпатлевка стен, потолков	м2	13,40	1	10 615,08

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.19		
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>106 145,38</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	107,50	1	94 795,65
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,30	1	1 457,59
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	5,00	1	595,70
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	4,00	1	4 164,84
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	5,00	1	5 131,60
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>78 683,73</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	7,45	1	73 323,79
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	1,50	1	1 815,38
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	560,61
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>601 940,61</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>400 457,09</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	492,96	152	187 324,61
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	246,48	152	93 664,21
Генеральная уборка подъездов	м2	564,90	1	20 607,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	688,40	13	72 846,92
Мытье окон	м2	110,00	1	2 288,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	753,20	45	23 725,80
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>134 165,09</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	21,00	1	8 448,09
Сезонное выкашивание газонов	м2	785,00	3	9 184,50
Уборка газонов в теплый период	м2	785,00	46	19 860,50
Уборка территории	м2/Нед.	240,00	53	96 672,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>67 318,43</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	72,70	1	67 166,08
Удаление останков животных	шт.	5,00	1	152,35
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>665 492,38</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 461,90	12	132 598,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 358,66	1	3 940,11
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 337,70	4	1 284,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	11 688,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	106,25	3	10 710,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	106,25	1	3 570,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	6 461,90	12	501 701,88
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	119 047,43
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	22 330,48
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	18 064,27

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.