

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 220 967,39</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>33 695,23</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	702,92
Осмотр кровли	м2	1 036,00	2	3 398,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 919,55	2	19 597,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	887,40	2	4 153,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	887,40	2	4 153,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 581,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>881 096,70</b>
Выполнение работ по смете: Замена вводов ХВС	кол.	1,00	1	89 193,46
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	82,00	1	91 288,14
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6,00	1	25 920,48
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	12,00	1	4 654,32
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	5 572,42
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	29,00	1	9 104,26
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	10,00	1	11 212,20
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,60	1	4 036,39
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	840,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	24,00	1	19 847,76
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	64,00	1	99 026,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	80,30	1	118 731,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	69,00	1	109 495,41
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,30	1	323,18
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	21,00	1	24 911,04
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	5,00	1	13 706,85
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	26,00	1	34 416,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	12	30 058,92
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	27,00	1	106 486,92
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>30 498,49</b>
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	12	5 243,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	21 409,50
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 240,53
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>481 554,14</b>
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде №5	кол.	1,00	1	108 303,34
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №5	кол.	1,00	1	304 820,46
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м2	2,70	1	793,94
Навеска замков на люки, двери	шт.	9,00	1	4 613,31
Оштукатуривание поверхности	м2	1,00	1	1 274,58
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	14,50	1	27 121,53
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	1	7 643,25
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	920,32
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,30	1	5 632,79
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	15,00	1	20 351,40
Шпатлевка стен, потолков	м2	0,10	1	79,22
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>25 410,46</b>
Изготовление и установка элементов парапета	м2	7,50	1	9 075,45
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	4,50	1	5 045,49
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	11,00	1	11 289,52
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>28 847,48</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	2,40	1	23 621,09

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 8		
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 242,44
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>330 104,05</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>223 394,58</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	175,88	152	66 834,13
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	263,82	152	100 251,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	443,10	12	43 281,96
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	443,10	42	13 027,14
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>106 679,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	360,00	2	2 808,00
Уборка газонов в теплый период	м2	1 589,00	40	34 958,00
Уборка территории	м2/Нед.	185,05	49	68 913,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>30,47</b>
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	30,47
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>409 760,84</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 919,55	12	80 429,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	826,01	2	4 790,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	813,46	4	780,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 766,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	79,46	3	8 010,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	79,46	1	2 670,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	3 919,55	12	304 313,88

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	131 761,99
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	9 018,83
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	63 699,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Головкина А.А.

Ротарь О.Б.