

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 8А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 729 549,72
1. Осмотры МКД				29 068,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	351,46
Осмотр кровли	м2	680,00	2	2 230,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 718,56	3	20 389,21
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	538,40	2	2 519,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	538,40	2	2 519,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	18,00	1	948,78
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				156 366,64
Обязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3,00	1	9 829,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	387,86
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	5 572,42
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	1	6 592,74
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	6,00	1	6 727,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	326,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 653,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	3 173,78
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	7,00	1	7 540,82
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	9,00	1	10 676,16
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 249,25
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	3 943,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				45 222,71
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	1,00	1	1 121,22
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	3 315,00
Смена патрона	шт.	1,00	1	195,87
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	9 415,21
Смена электросчетчика трехфазного, подключенного через трансформаторы тока	шт.	1,00	1	9 830,06
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 921,23
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	12 845,70
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 481,06
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				10 602,16
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	26,00	1	7 645,30
Оштукатуривание поверхности	м2	1,10	1	1 402,04
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	275,17
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	913,57
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	366,08
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				182 453,09
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	206,30	1	181 919,47
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,00	1	533,62
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				560,61
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	560,61
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				774 873,89
7.1 Уборка внутридомового имущества				563 177,78
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	340,12	153	103 556,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	510,18	252	255 845,06
Генеральная уборка подъездов	м2	425,00	1	15 504,00
Дезинфекция мест общего пользования	м2	425,15	2	15 177,86
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	850,30	24	130 810,20
Мытье окон	м2	42,80	1	890,24
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 822,29

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 8А		
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	850,30	50	29 760,50
Уборка лифтовых кабин	м2	2,40	209	9 811,31
7.2 Уборка придомовой территории				95 600,92
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	4 022,90
Сезонное выкашивание газонов	м2	515,00	3	6 025,50
Уборка газонов в теплый период	м2	515,00	46	13 029,50
Уборка отмосток от растительности	м2	3,00	1	19,02
Уборка территории	м2/Нед.	180,00	53	72 504,00
7.3 Уборка мусоропровода				96 747,84
Изготовление и установка оброчей для крепления улиток мусоропровода и шпилек для их крепления "РЕСПЕКТО"	шт.	1,00	1	1 040,64
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	45,00	12	13 581,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	1	1 199,22
Ремонт и обслуживание мусорных контейнеров	шт.	2,00	4	2 333,36
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	45,00	2	21 241,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	10,00	12	4 390,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	323,00	1	52 225,87
Устранение засоров мусоропровода	засор	5,00	1	735,15
7.4 Прочее				19 347,35
Вывоз батареек	шт.	171,00	1	478,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	20,00	1	18 477,60
Транспортировка мусора на первый этаж (5-12 эт.)	м³	3,20	1	390,95
8. Прочие услуги				530 402,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	4 077,84	12	83 677,32
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		1,00	1	34 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	501,27	1	1 453,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	493,55	4	473,80
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	660,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	1 шт.	2,00	1	5 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 488,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	64,29	3	6 480,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	64,29	1	2 160,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1,88	11	22 806,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	1,88	11	52 080,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Точно)	м2	4 077,84	12	316 603,44
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	50 655,45
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	37 856,06
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	34 467,02

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.