

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>209 382,82</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>7 411,09</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	605,00	2	1 984,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	670,35	2	3 351,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	375,00	2	1 755,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>52 784,03</b>
Выполнение работ по смете: Монтаж узла учета ХВС	кол.	1,00	1	26 624,62
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,75	4	5 844,79
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>5 894,80</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1	1 810,13
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общественные работы)</b>				<b>2 283,81</b>
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	1,80	1	1 771,22
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	512,59
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>1 415,07</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 121,22
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	31,01
Устройство кровель из волнистых листов (ондулина)	м2	0,40	1	262,84
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>16 348,52</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,13	1	15 675,78
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	672,74
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>66 308,62</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>26 498,82</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	62,40	105	16 380,00
Генеральная уборка подъездов	м2	62,40	1	2 276,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	62,40	12	6 095,27
Мытье окон	м2	4,20	1	87,36
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	62,40	38	1 659,84
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>32 852,70</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	714,00	3	8 353,80
Уборка газонов в теплый период	м2	714,00	47	18 456,90
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	53	6 042,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>6 957,10</b>
Вывоз батареек	шт.	10,00	1	28,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,50	1	6 929,10
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>56 936,88</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	670,35	12	13 755,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	10,71	1	360,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	670,35	12	39 899,28
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	3 029,22
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	1 254,83
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		5	291,25

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.