

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.13		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				163 854,72
1. Осмотры МКД				6 923,47
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр кровли	м2	560,00	2	1 836,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	608,71	2	3 043,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	368,20	2	1 723,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	210,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				16 489,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	796,06
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	27,80	1	8 727,53
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 121,22
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,75	4	5 844,79
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 303,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	2 068,72
Ремонт светильников	шт.	1,00	1	437,93
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 854,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 286,40
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	920,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	366,08
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 320,32
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	336,37
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				74 348,93
7.1 Уборка внутридомового имущества				18 342,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	47,10	105	12 363,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	47,10	12	4 600,69
Мытье окон	м2	6,00	1	124,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	47,10	38	1 252,86
7.2 Уборка придомовой территории				38 887,05
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	15,00	1	6 034,35
Сезонное выкашивание газонов	м2	714,00	3	8 353,80
Уборка газонов в теплый период	м2	714,00	47	18 456,90
Уборка территории	м2/Нед.	15,00	53	6 042,00
7.4 Прочее				17 119,78
Вывоз батареек	шт.	10,00	1	28,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	18,50	1	17 091,78
8. Прочие услуги				53 183,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	608,71	12	12 490,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	22,34	1	64,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	22,00	4	21,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	3 896,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	14,29	1	480,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	608,71	12	36 230,40
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	2 287,32
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	2 431,84
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	7 584,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.