

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				805 678,80
1. Осмотры МКД				25 239,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	3 163,14
Осмотр кровли	м2	680,00	2	2 230,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 645,54	2	13 227,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	582,80	2	2 727,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	582,80	2	2 727,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				272 788,91
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	5 566,35
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	8 640,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	12,00	1	4 654,32
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 592,12
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	672,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	1	3 139,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,60	1	1 793,95
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	448,49
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 615,92
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	4,00	1	6 189,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	26,50	1	39 182,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	32,80	1	52 049,99
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,50	1	1 779,36
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 647,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	11,00	1	43 383,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				28 031,36
Смена выключателя	шт.	1,00	1	374,99
Смена ламп люминесцентных	шт.	11,00	1	2 204,51
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Смена стартера	шт.	11,00	1	3 179,11
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	5,00	1	5 058,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				7 747,86
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 840,64
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	549,12
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,00	1	4 332,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				30 986,45
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	5,00	1	45,65
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 121,22
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,50	1	46,52
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	2,00	1	25 667,78
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	4,00	1	4 105,28
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 565,46
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,80	1	896,98
Ремонт лестниц выхода в чердачное помещение	шт.	1,00	1	745,65
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	922,83

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.17		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				211 439,80
7.1 Уборка внутридомового имущества				153 272,76
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	117,44	152	44 627,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	176,16	152	66 940,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	293,60	12	28 678,80
Мытье окон	м2	64,80	1	1 347,84
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 429,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	293,60	45	9 248,40
7.2 Уборка придомовой территории				47 052,48
Сезонное выкашивание газонов	м2	780,00	3	9 126,00
Уборка газонов в тёплый период	м2	780,00	47	20 163,00
Уборка территории	м2/Нед.	44,10	53	17 763,48
7.4 Прочее				11 114,56
Вывоз батареек	шт.	10,00	1	28,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	12,00	1	11 086,56
8. Прочие услуги				226 879,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 645,54	12	54 286,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	542,61	1	1 573,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	534,24	4	512,87
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент.	53,57	3	5 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент.	53,57	1	1 800,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 645,54	12	157 462,56
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	66 784,98
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 194,87
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	12 152,39

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.