

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.19		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				725 445,59
1. Осмотры МКД				21 425,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	9,00	1	3 163,14
Осмотр кровли	м2	640,00	2	2 099,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 066,41	2	10 332,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	543,70	2	2 544,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	543,70	2	2 544,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	1	632,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				293 752,66
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	13 359,24
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 553,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 163,58
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 388,18
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	13,00	1	2 915,12
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	23,00	1	7 220,62
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	672,73
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	4 961,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	14,00	1	21 662,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	32,00	1	47 315,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	24,00	1	38 085,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,50	1	538,63
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	5,00	1	5 931,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 482,74
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	6,00	1	7 942,32
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	9,00	1	35 495,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				15 486,43
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	801,64
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	663,00
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 156,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	8 563,80
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	2 023,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				275,17
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	275,17
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				37 918,26
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	43,00	1	37 918,26
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 737,50
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	0,30	1	2 952,64
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,70	1	784,86
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				173 904,68
7.1 Уборка внутридомового имущества				100 033,27
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	72,50	150	27 187,50
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	108,70	150	40 762,50
Генеральная уборка подъездов	м2	181,20	1	6 610,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	181,20	12	17 699,64
Мытье окон	м2	11,70	1	243,36
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 822,29
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	181,20	45	5 707,80

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.19		
7.2 Уборка придомовой территории				47 559,02
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	18,00	1	7 241,22
Сезонное выкашивание газонов	м2	620,00	3	7 254,00
Уборка газонов в теплый период	м2	620,00	47	16 027,00
Уборка отстоков от растительности	м2	400,00	1	2 536,00
Уборка территории	м2/Нед.	36,00	53	14 500,80
7.4 Прочее				26 312,39
Вывоз батареек	шт.	10,00	1	28,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	28,45	1	26 284,39
8. Прочие услуги				178 945,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 066,41	12	42 402,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	506,20	1	1 467,99
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	498,39	4	478,45
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	42,86	3	4 320,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	42,86	1	1 440,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	2 066,41	12	122 992,68
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		7	25 662,50
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	12 833,47
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		4	1 847,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.