

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.23		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>987 279,62</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>33 784,87</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 405,84
Осмотр кровли	м2	1 235,00	2	4 050,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	3 896,45	2	19 482,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	820,80	2	3 841,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	820,80	2	3 841,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 054,20
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>158 842,40</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 226,54
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160 мм	шт.	2,00	1	5 431,76
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	387,86
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	4 776,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	1	2 825,46
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 242,44
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 242,44
Пробивка отверстий	шт.	1,00	1	516,23
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	2,50	1	3 868,23
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160 мм	метр	2,00	1	5 066,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	0,50	1	793,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 077,26
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	10,20	1	12 099,65
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 249,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 741,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	12 605,62
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>52 964,42</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт освещения в подъездах	кол.	1,00	1	33 353,86
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	224,24
Смена ламп люминесцентных	шт.	6,00	1	1 202,46
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	331,50
Смена стартера	шт.	1,00	1	289,01
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 273,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 011,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>71 026,39</b>
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	4,40	1	14 461,09
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 573,17
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 259,84
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 536,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	6,40	1	2 025,41
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	14,70	1	4 322,54
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	2 050,36
Оштукатуривание поверхности	м2	11,80	1	15 040,04
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	425,14
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 651,02
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	1 929,94
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	183,04
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	0,90	1	1 221,08
Шпатлевка стен, потолков	м2	11,80	1	9 347,61
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>7 213,97</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 121,22
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м2	2,00	1	2 913,44

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.23		
Прозаказка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,00	1	31,01
Прочистка вентиляционных каналов	метр	13,00	1	1 745,90
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	4,00	1	1 402,40
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>92 000,90</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	3,10	1	30 510,57
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,13	1	15 675,78
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	38,20	1	42 830,60
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	2 983,95
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>246 504,36</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>181 066,57</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	119,04	152	45 235,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	178,56	152	67 852,80
Генеральная уборка подъездов	м2	297,60	1	10 856,45
Дезинфекция мест общего пользования	м2	74,40	12	15 936,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	297,60	12	29 069,52
Мытье окон	м2	15,00	1	312,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	4,00	1	2 429,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	297,60	45	9 374,40
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>51 043,45</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	14,00	1	5 632,06
Сезонное выкашивание газонов	м2	228,00	3	2 667,60
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,00	3	279,99
Уборка газонов в теплый период	м2	228,00	47	5 893,80
Уборка приямков от мусора	м2	9,00	46	4 686,48
Уборка территории	м2/Нед.	87,40	48	31 883,52
<b>7.4 Прочее</b>				<b>14 394,34</b>
Вывоз батареек	шт.	10,00	1	28,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	15,55	1	14 366,34
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>324 942,31</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	3 896,45	12	79 955,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	764,19	1	2 216,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	752,40	4	722,31
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 792,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	69,64	1	2 340,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	3 896,45	12	231 916,68
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	57 156,86
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	15 247,13
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		10	20 641,97

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатъев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.