

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.25		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				662 764,07
1. Осмотры МКД				22 194,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	109,09
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	351,46
Осмотр кровли	м2	832,00	2	2 728,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2 085,27	2	10 426,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	539,80	2	2 526,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 158,10	2	5 419,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	1	632,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				213 564,14
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 339,81
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 345,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	54,00	1	16 952,76
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	26,00	1	29 151,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	826,99
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	0,25	1	386,82
Смена выпусков канализационных	м.п.	6,00	1	46 597,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	4 435,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 077,26
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	17 758,04
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	12	61 357,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				18 236,50
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	224,24
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	3 978,00
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	6,00	1	1 636,80
Смена розетки	шт.	1,00	1	495,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 048,68
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 230,07
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	8 563,80
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 059,86
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 652,48
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	920,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	732,16
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				560,61
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	560,61
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				327,37
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	327,37
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				175 106,97
7.1 Уборка внутридомового имущества				93 067,91
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	71,12	152	27 025,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	106,68	152	40 538,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	177,80	12	17 367,48
Мытье окон	м2	34,30	1	713,44
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	3,00	1	1 822,29
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	177,80	45	5 600,70
7.2 Уборка придомовой территории				54 518,87
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	8,00	1	3 218,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	524,20	3	6 133,14
Уборка газонов в теплый период	м2	524,20	47	13 550,57
Уборка отмопок от растительности	м2	50,00	1	317,00
Уборка территории	м2/Нед.	85,80	48	31 299,84
7.4 Прочее				27 520,19
Вывоз батареек	шт.	10,00	1	28,00

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.25		
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	29,72	1	27 457,72
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	34,47
8. Прочие услуги				231 121,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	2 085,27	12	42 789,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	502,57	1	1 457,46
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	494,82	4	475,03
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	54 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	42,86	1	1 440,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форнососо)	м2	2 085,27	12	124 115,28

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	67 758,52
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	8 242,07
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		8	43 098,11

Начальник производственно-аналитического сектора



Проценко Т.М.

Управляющий участка



Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.