

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

| Вид работ | Ед. изм. | Точно г. Московское ш.27 | | |
|---|----------|--------------------------|--------|---------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 1 786 835,63 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 38 252,50 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 109,09 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 4,00 | 1 | 1 405,84 |
| Осмотр кровли | м2 | 1 106,00 | 2 | 3 627,68 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 4 503,09 | 2 | 22 515,46 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 991,10 | 2 | 4 638,34 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 991,10 | 2 | 4 638,34 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 25,00 | 1 | 1 317,75 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 366 170,93 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 25,00 | 1 | 27 831,75 |
| Отключение и включение стояка ХВС, ГВС | стояк | 7,00 | 1 | 2 715,02 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 8,00 | 1 | 6 368,48 |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка) | метр | 4,00 | 1 | 896,96 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 15,00 | 1 | 4 709,10 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС | чел/час | 2,90 | 1 | 3 251,54 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/час | 3,00 | 1 | 3 363,66 |
| Поиск и выявление неисправностей в системе канализации | чел/час | 6,50 | 1 | 7 287,93 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 1,00 | 1 | 20 314,62 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 8,00 | 1 | 2 613,60 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм | шт. | 8,00 | 1 | 6 615,92 |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм | шт. | 1,00 | 1 | 3 419,34 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм | метр | 19,50 | 1 | 30 172,16 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | м.п. | 31,00 | 1 | 45 836,60 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м.п. | 28,20 | 1 | 44 750,30 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм | м.п. | 8,00 | 1 | 14 365,60 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм | м.п. | 14,00 | 1 | 15 081,64 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм | м.п. | 1,50 | 1 | 1 779,36 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 6,00 | 1 | 2 238,60 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 1,00 | 1 | 6 302,81 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных (без материала) | шт. | 1,00 | 1 | 2 791,82 |
| Снятие и установка сантехнического оборудования | шт. | 2,00 | 1 | 2 647,44 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 1,00 | 12 | 61 357,44 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 1,00 | 12 | 10 019,64 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | 10,00 | 1 | 39 439,60 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 55 467,23 |
| Замена нулевой шины | шт. | 1,00 | 1 | 677,87 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 25,00 | 1 | 6 464,75 |
| Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении | чел/час | 1,70 | 1 | 1 906,07 |
| Смена автомата до 25 А | шт. | 3,00 | 1 | 3 017,07 |
| Смена автомата однофазного 100 А | шт. | 1,00 | 1 | 1 322,59 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 10,00 | 1 | 2 004,10 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 5,00 | 1 | 1 657,50 |
| Смена отдельных участков внутренней проводки | м.п. | 6,00 | 1 | 1 636,80 |
| Смена патрона | шт. | 2,00 | 1 | 391,74 |
| Смена розетки | шт. | 1,00 | 1 | 495,05 |
| Смена стартера | шт. | 8,00 | 1 | 2 312,08 |
| Смена эл.счетчика трехфазного | шт. | 1,00 | 1 | 9 415,21 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 1 048,68 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 230,07 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 25,00 | 1 | 17 841,25 |
| Установка светильников с люминесцентными лампами | шт. | 4,00 | 1 | 4 046,40 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 421 256,23 |
| Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №5 | кол. | 1,00 | 1 | 399 148,04 |
| Демонтаж бетонной стяжки | м2 | 2,60 | 1 | 1 954,91 |
| Навеска замков на люки, двери | шт. | 3,00 | 1 | 1 537,77 |
| Навеска замков на люки, подвальные двери | шт. | 1,00 | 1 | |
| Обрезка веток с деревьев с применением автовышки | чел/час | 3,50 | 1 | 12 930,09 |
| Смена оконных ручек, шпингалетов, петель | шт. | 1,00 | 1 | 200,01 |

| Вид работ | Ед. изм. | Точно г. Московское ш.27 | | |
|---|------------|--------------------------|-----|-------------------|
| | | | | |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 | шт. | 1,00 | 1 | 920,32 |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла от 1 м2 | шт. | 1,00 | 1 | 1 037,51 |
| Устройство цементной стяжки до 20 мм | м2 | 2,60 | 1 | 3 527,58 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 4 444,19 |
| Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой | метр | 1,00 | 1 | 31,01 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | м.п. | 4,30 | 1 | 4 413,18 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 13 735,09 |
| Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса) | метр | 1,00 | 1 | 280,45 |
| Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов | чел/час | 12,00 | 1 | 13 454,64 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 501 794,01 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 332 637,32 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 145,20 | 152 | 55 175,94 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 217,49 | 248 | 134 844,43 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 377,40 | 1 | 13 767,55 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 361,67 | 24 | 70 656,81 |
| Мытье окон | м2 | 86,40 | 1 | 1 797,12 |
| Отмывка особо загрязнённых мест | м2 | 5,00 | 1 | 3 037,15 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м2 | 377,40 | 60 | 15 850,80 |
| Уборка подвалов от мусора | м2 | 992,00 | 1 | 37 507,52 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 105 380,97 |
| Обрезка и прореживание кустарников | шт. | 15,00 | 1 | 6 034,35 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1 841,00 | 3 | 21 539,70 |
| Уборка входа в подвал от снега | м2 | 9,20 | 3 | 286,21 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 1 841,00 | 47 | 47 589,85 |
| Уборка отмосток от растительности | м2 | 70,00 | 1 | 443,80 |
| Уборка приямков от мусора | м2 | 18,50 | 43 | 9 005,06 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 55,00 | 49 | 20 482,00 |
| 7.4 Прочее | | | | 63 775,72 |
| Вывоз батареек | шт. | 10,00 | 1 | 28,00 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 69,00 | 1 | 63 747,72 |
| 8. Прочие услуги | | | | 385 715,45 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 4 503,09 | 12 | 92 403,36 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 922,75 | 1 | 2 675,97 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 908,50 | 4 | 872,16 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 20,00 | 1 | 9 740,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вен | 89,29 | 3 | 9 000,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. в | 89,29 | 1 | 3 000,00 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 4 503,09 | 12 | 268 023,96 |
| Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно | | | | |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 6 | 36 297,56 |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 11 | 27 622,31 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | 11 | 41 880,33 |

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.