


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.36		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 371 500,91
1. Осмотры МКД				68 243,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	218,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 054,38
Осмотр кровли	м2	2 054,00	2	6 737,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	8 461,43	2	42 307,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 577,40	2	7 382,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 577,40	2	7 382,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	60,00	1	3 162,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				666 512,59
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	34,00	1	37 851,18
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 276,65
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	12 960,24
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	34,00	1	13 187,24
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	5 572,42
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	224,24
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	69,00	1	21 661,86
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	13,90	1	15 584,97
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,60	1	4 036,39
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	5,40	1	6 054,59
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	980,10
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	15,00	1	12 404,85
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	22,50	1	34 814,03
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	7 501,11
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	58,00	1	85 758,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	49,00	1	77 757,61
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	0,50	1	897,85
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	4,50	1	4 847,67
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	10,00	1	11 862,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	373,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	7,00	1	19 189,59
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	6,00	1	7 942,32
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	12	184 072,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	12	30 058,92
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	12,00	1	47 327,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				110 634,15
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	5,00	1	2 486,90
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,10	1	112,12
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	773,64
Смена автомата до 25 А	шт.	3,00	1	3 017,07
Смена выключателя	шт.	2,00	1	749,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	16,00	1	3 206,56
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	3 978,00
Смена стартера	шт.	7,00	1	2 023,07
Смена эл.счетчика трехфазного	шт.	2,00	1	18 830,42
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 097,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	2,00	1	2 460,14
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	42 819,00
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	2 119,72
Установка светильника светодиодного	шт.	8,00	1	17 924,24
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	1,00	1	795,89
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	6,00	1	6 069,60
Установка сжима	шт.	2,00	1	1 170,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				698 187,41
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	7,00	1	171 614,31
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №5	кол.	1,00	1	355 989,42
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	6,30	1	8 787,56
Изготовление и установка люков	шт.	1,00	1	1 356,61
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 025,18
Окраска стен водоземлемой краской	м2	67,80	1	15 772,99

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.36		
Оштукатуривание поверхности	м2	33,70	1	42 953,35
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	30,00	1	51 558,30
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	27,00	1	36 106,02
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	3,00	1	825,51
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	964,97
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	5,00	1	4 601,60
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	913,57
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	732,16
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	0,20	1	866,58
Шпателька стен, потолков	м2	5,20	1	4 119,28
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				140 083,29
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	6,00	1	5 290,92
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	25,00	1	10 752,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	150,00	1	1 369,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,80	1	896,98
Прозаказ фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	1,70	1	52,72
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	17,00	1	17 700,57
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	1,83	1	976,52
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	27,44	1	29 020,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	2,00	1	25 667,78
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	10,00	1	3 506,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	27,50	1	16 626,50
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	27,50	1	28 223,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				207 504,68
Изготовление и установка металлической двери	м2	13,18	1	182 837,84
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	22,00	1	24 666,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				759 142,89
7.1 Уборка внутридомового имущества				495 821,47
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	346,61	152	131 711,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	519,94	152	197 578,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	870,48	19	134 628,19
Мытье окон	м2	186,00	1	3 868,80
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	890,00	45	28 035,00
7.2 Уборка придомовой территории				187 193,71
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	27,00	1	10 861,83
Сезонное выкашивание газонов	м2	2 358,00	3	27 588,60
Уборка входа в подвал от снега	м2	13,10	3	407,54
Уборка газонов в теплый период	м2	2 358,00	47	60 954,30
Уборка приямков от мусора	м2	13,10	46	6 821,44
Уборка территории	м2/Нед.	200,00	53	80 560,00
7.4 Прочее				76 127,71
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	82,40	1	76 127,71
8. Прочие услуги				721 191,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	8 461,43	12	173 628,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 468,61	1	4 258,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 445,96	4	1 388,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	36,00	1	17 532,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	154,46	3	15 570,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	154,46	1	5 190,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	8 461,43	12	503 624,28
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	178 385,88
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		12	37 669,65
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	5 894,98

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.