

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2020 по 31.12.2020

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.38		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 811 895,53
1. Осмотры МКД				54 671,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	327,27
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 460,22
Осмотр кровли	м2	1 960,00	2	6 428,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	6 545,73	2	32 728,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1 286,50	2	6 020,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1 286,50	2	6 020,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	13,00	1	685,23
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				354 526,65
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	7 792,89
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160 мм	шт.	8,00	1	21 727,04
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	387,86
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 388,18
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1	1 569,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	27,00	1	8 476,38
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,20	1	3 587,90
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,00	1	4 484,88
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,90	1	2 130,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	1,00	1	20 314,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 480,97
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 419,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	7,75	1	11 991,50
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160 мм	метр	16,00	1	40 534,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1,00	1	1 795,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	7,00	1	8 303,68
Смена пробко-спускных кранов	шт.	9,00	1	3 357,90
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 302,81
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	12	184 072,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	12	10 019,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	9,00	1	9 388,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				86 962,36
Монтаж кабеля в коробе	метр	6,00	1	4 307,28
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,45	1	504,55
Смена выключателя	шт.	2,00	1	749,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	14,00	1	2 805,74
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 326,00
Смена стартера	шт.	15,00	1	4 335,15
Смена электросчетчика трехфазного, подключенного через трансформаторы тока	шт.	3,00	1	29 490,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	6,00	12	6 292,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	3,00	1	3 690,21
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	13,00	1	9 277,45
Установка светильника акустического	шт.	19,00	1	20 137,34
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	4,00	1	4 046,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				884 420,40
Выполнение работ по смете: ремонт полов на лестничных площадках подъезда №3	кол.	1,00	1	124 545,97
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3 с заменой оконных блоков	кол.	1,00	1	727 487,60
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	6,00	1	1 135,14
Изготовление и установка люков	шт.	4,00	1	5 426,44
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	4,80	1	1 519,05
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 537,77
Ремонт дощатых покрытий	м2	0,30	1	365,04
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	13,00	1	3 577,21
Смена дверных шпингалетов	шт.	1,00	1	964,97
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	17,00	1	3 400,17
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	7,00	1	6 442,24
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла от 1 м2	шт.	1,00	1	1 037,51
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	915,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	1,40	1	6 066,09

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.38		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				157 659,03
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1,60	1	1 936,10
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	40,00	1	365,20
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	560,61
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	33,00	1	17 609,46
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	4,00	1	4 230,32
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	10,00	1	128 338,90
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	4,50	1	4 618,44
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				33 301,58
Изготовление и установка металлической двери	м2	1,35	1	18 727,70
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,00	1	5 606,10
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	4,55	1	8 967,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				590 065,82
7.1 Уборка внутридомового имущества				459 612,50
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	374,19	152	142 193,73
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	521,09	152	198 013,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	880,55	12	86 012,10
Мытье окон	м2	280,00	1	5 824,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	960,60	45	27 569,22
7.2 Уборка придомовой территории				99 364,76
Сезонное выкашивание газонов	м2	1 352,00	3	15 818,40
Уборка газонов в теплый период	м2	1 325,92	48	35 004,20
Уборка отмосток от растительности	м2	120,00	1	760,80
Уборка тротуаров от мусора	м2	18,00	21	4 278,96
Уборка территории	м2/Нед.	108,00	53	43 502,40
7.4 Прочее				31 088,56
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	33,65	1	31 088,56
8. Прочие услуги				650 287,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	6 545,73	12	134 318,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	1 197,78	1	3 473,55
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	1 179,29	4	1 132,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	114 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	2 922,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	28,57	3	2 880,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	28,57	1	960,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	6 545,73	12	389 601,84
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		3	11 784,56
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		6	38 247,65
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2		11	91 780,05

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.